FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Memoria y Estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa.

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Memoria

Contenido

1. Perfil corporativo
2. Reseña del año transcurrido
3. Directorio
4. Dividendos y Política de Dividendos
5. Responsabilidad Social Empresaria y Política Ambiental
6. Perspectivas para el próximo ejercicio

ANEXO I: Informe de cumplimiento de Código de Gobierno Societario

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

1. Perfil corporativo

Futuros y Opciones.Com (en adelante "la Sociedad") es controlada por Cresud S.A.C.I.F.y A. (en adelante "Cresud"), empresa líder del sector agropecuario con un importante portafolio y única en el sector que cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en el Nasdaq de EE.UU. Los pilares comerciales de Cresud son: la compra, transformación y venta de campos; y la producción en tierras propias o alquiladas. El principal objetivo de esta es lograr el máximo mejoramiento de la tierra productiva en el largo plazo, agregando valor a las tierras de nuestro país.

Actualmente Cresud posee el 51,26% de las acciones de la Sociedad (ordinarias y preferidas). Normalmente, utiliza nuestros servicios como corredor de cereales y realiza operaciones en el Mercado a Término de Buenos Aires a través de la Sociedad.

Por otra parte, la Sociedad posee el 96,37% de Amauta Agro S.A. (AMAUTA), quien tiene por objeto realizar actividades de producción, exportación e importación y compraventa nacional e internacional de materias primas y productos agrícolas, focalizados en la nutrición del suelo.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una participación del 96,37% en Fyo Acopio S.A. quien tiene por objeto la venta al por mayor en consignación de cereales y oleaginosas, como así también el servicio de almacenamiento y acondicionamiento en planta de acopio y la venta de insumos agropecuarios.

Además, la Sociedad posee el 100% de FYOFOODS S.A.U. cuya actividad principal es la elaboración, formulación, comercialización, compraventa nacional y/o internacional, consignación, acopio, almacenamiento, procesamiento, exportación y/o intermediación de mercadería, materias primas, productos, subproductos y/o derivados de la explotación agropecuaria. La Sociedad cuenta con una participación del 100%.

El 29 de mayo de 2025 Amauta Agro S.A. adquirió el 100% del paquete accionario de FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.) a su controlante Agrofy Global LTD compuesto de 2.112.070.307 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal $1 por acción y con derecho a un voto por acción, por el valor de U$S 100.000, equivalentes a $118.200.000.

El Grupo está conformado por Futuros y Opciones.Com S.A. y sus subsidiarias.

Somos una compañía argentina, líder en el negocio agropecuario desde hace más de 20 años. Brindamos servicios de alta calidad, agregando valor a la cadena productiva del agro argentino.

- ✓ **Desarrollamos servicios que abarcan toda la cadena comercial del agro.**

Ofrecemos distintas alternativas de negocios que permiten capturar mayor valor en la comercialización de granos, en base a la posición comercial, financiera, impositiva, logística y geográfica de cada cliente.

- ✓ **Ayudamos al canjeador a potenciar la herramienta de canje.**

Ofreciendo un sistema integral que abarca desde la venta, la entrega y la liquidación, sumado al control y seguimiento de toda la operatoria para facilitar la cobranza.

- ✓ **Mejoramos el proceso de compra de insumos de nuestros clientes.**

Ponemos al alcance distintos laboratorios nacionales e internacionales. Comercializamos Agroquímicos, Coadyuvantes, Fertilizantes commodities y especialidades, Bolsas para ensilado de granos y forrajes y semillas autógamas e híbridos.

- ✓ **Asesoramos a nuestros clientes para lograr mejores negocios.**

La correcta interpretación de la información y una buena administración del riesgo precio, son factores clave en la rentabilidad de las empresas agropecuarias.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

- ✓ **Trasladamos nuestro amplio conocimiento sobre el mercado de granos y operatoria comercial a través de capacitaciones.**

Detectando la necesidad de cada cliente definimos qué tipos de contenidos pueden potenciar su actividad y ofrecemos un programa de formación profesional que se adapta a la demanda de cada empresa.

- ✓ **Brindamos herramientas de comercialización a través de nuestra amplia experiencia.**

Nuestro conocimiento y dominio de los mercados nos permite brindar mayores alternativas ampliando el desarrollo de la cadena comercial.

- ✓ **Generamos las mejores estrategias y servicios de cobertura.**

Brindamos acceso a las más variadas fuentes de financiamiento y colocación de fondos, buscando la rentabilidad que tu empresa necesita con distintas alternativas de inversión.

- ✓ **Nuestra misión es proveer productos agrícolas especializados para nutrir al mundo de forma responsable y sustentable, generando oportunidades y crecimiento.**

Integramos servicios de producción, proceso, logística y comercialización de productos especiales desde el campo hasta el consumidor final. Trabajamos con expertos y proveedores de primer nivel asegurando la trazabilidad y calidad durante toda la cadena comercial.

- ✓ **Mejoramos la forma en que se financia la cadena de valor del agro, a través de la tecnología y expandiendo las fronteras.**

Acercamos nuevas opciones de financiar tu negocio, generando una forma de operar más ágil, 100% tecnológica, facilitando el acceso desde cualquier lugar y en todo momento. Esto permite superar los límites de crédito comercial disponible, liberando financiación y exposición a los laboratorios y distribuidores para potenciar sus ventas.

- ✓ **Intervenimos digitalmente cada aspecto de la interacción con nuestros clientes.**

Con el objetivo de perfeccionar su experiencia de comercialización y comprendiendo su comportamiento desde el dato para crear soluciones creativas que aporten valor.

- ✓ **Evolucionamos la cultura del agro, impulsando una agricultura más eficiente y sustentable.**

Buscamos formar e impulsar entre los productores una nueva forma de agricultura que piensa tanto en el futuro como en los resultados inmediatos.

Comenzamos con la idea de innovar en el mercado tradicional de granos y a lo largo de estos años incorporamos nuevas unidades de negocios, que nos permiten seguir creciendo y reconvertir nuestra compañía formando un ecosistema de servicios que se adapta constantemente a las necesidades de nuestros clientes.

2. Reseña del año transcurrido

Contexto económico en el que opero el Grupo

El Grupo opera en un contexto complejo tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los resultados de las operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso frente a otras monedas, principalmente el dólar, las variaciones en las tasas de interés las cuales tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel local como internacional.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

En el ámbito local, se visualizan, las siguientes circunstancias:

- Actividad Económica: En el segundo semestre de 2024, la economía argentina mostró una recuperación tras la contracción del primer semestre, con un crecimiento interanual del 6,6% en el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE). En el primer semestre de 2025 la evolución fue heterogénea, con algunos sectores que continuaron expandiéndose y otros que moderaron o detuvieron su ritmo de crecimiento.
- Inflación: Entre el 1° de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, la inflación acumulada, medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC), alcanzó el 39,42%. En los últimos meses del primer semestre de 2025, la tasa de inflación mostró una tendencia descendente, en un contexto de flexibilización del régimen cambiario. De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM), la inflación anual proyectada para diciembre de 2025 se ubicaría en 27,3%.
- Tipo de Cambio: En el mismo período, y tras la firma de un nuevo acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en el mes de abril, se modificó el esquema de ajustes cambiarios graduales (crawling peg) del 1% mensual por un régimen de flotación administrada dentro de bandas. El peso argentino se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 914,50 por dólar al inicio del ejercicio a ARS 1.194,08 al cierre.

- Superávit Fiscal: En el primer semestre de 2025, el sector público nacional registró un superávit fiscal equivalente al 0,4% del PBI, asociado a las medidas de ajuste implementadas durante 2024 para equilibrar las cuentas públicas, reducir la necesidad de financiamiento monetario y contener la inflación.

Entre el segundo semestre de 2024 y el primero de 2025, el Gobierno mantuvo como eje de su política económica el superávit fiscal, complementado con medidas de desregulación, reformas estructurales y cambios en el esquema impositivo y comercial. Entre las principales se destacan:

- En el segundo semestre de 2024, el Congreso sancionó la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos, que otorgó al Poder Ejecutivo facultades legislativas en áreas clave hasta fines de 2025 e incorporó un régimen de incentivos para grandes inversiones (RIGI).
- En materia tributaria y agroindustrial, se eliminaron retenciones para lácteos, porcinos y determinados cortes de carne vacuna, y se redujeron alícuotas para bovinos, aves, trigo y cebada. En paralelo, la inflación mostró una tendencia descendente y se alcanzó superávit fiscal en el año.
- En el primer semestre de 2025, se firmó un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por USD 20.000 millones, que permitió flexibilizar el régimen cambiario y adoptar un sistema de bandas entre ARS 1.000 y ARS 1.400 por dólar.
- En el sector agropecuario, se dispuso una reducción temporal de retenciones a las exportaciones de granos para incentivar liquidaciones y se autorizó nuevamente la exportación de ganado en pie. Además, las retenciones a la carne vacuna bajaron del 9 % al 6,75 %. En julio de 2025, esta reducción se volvió permanente y se extendió a carnes, granos y oleaginosas, con el compromiso de mantenerla durante la actual administración.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

Ingreso al régimen de oferta pública de Obligaciones Negociables

Con fecha 31 de mayo de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, así como también un programa global de obligaciones negociables a ser ofrecidas mediante el régimen de oferta pública. La creación de dicho programa le permitirá a la Sociedad acceder al mercado de capitales de manera recurrente, aprovechando las condiciones de financiamiento que ofrece dicho mercado las cuales pueden resultar más beneficiosas para Futuros y Opciones.Com S.A..

Con fecha 2 de septiembre de 2021, el Directorio de la Sociedad determinó los términos y condiciones del Programa.

Con fecha 2 de junio de 2021, la Sociedad ingresó la correspondiente solicitud ante la Comisión Nacional de Valores, la cual fue aprobada por dicho organismo con fecha 16 de septiembre de 2021 bajo el número: N° RESFC-2021- 21410-APN-DIR#CNV.

De acuerdo a la emisión del Prospecto informativo especial de las obligaciones negociables de fecha 4 de octubre de 2021 (el "Prospecto de las Clases"), al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021 (el "Aviso de Suscripción") y al Aviso Complementario al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021, publicados en dichas fechas en el Boletín Diario de la BCBA por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos, en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del MAE y en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, en relación con las Obligaciones Negociables Serie I a tasa fija por un valor nominal en dólares de hasta el equivalente a USD 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta USD 50.000.000 a ser emitidas por Futuros y Opciones.Com S.A. en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas).

Obligaciones negociables emitidas:

ON Serie I

Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 99,3050 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 12.313.492.
Fecha de emisión y liquidación: 22 de octubre de 2021.
Fecha de vencimiento: 22 de octubre de 2023.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables fue amortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

ON Serie II

Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 129,3900 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 15.000.000.
Fecha de emisión y liquidación: 25 de julio de 2022.
Fecha de vencimiento: 25 de julio de 2025.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables fueamortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

ON Serie III

Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 218,0250 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 20.000.000.
Fecha de emisión y liquidación: 25 de abril de 2023.
Fecha de vencimiento: 25 de abril de 2026.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se canceló al vencimiento la ON I y la ON II, quedando pendiente de cancelación solo la ON III.

Situación patrimonial y resultados consolidados:

- **Estructura patrimonial consolidada presentada en forma comparativa**

	30/6/2025	30/6/2024
Activos No Corrientes	12.990.138.613	13.740.819.496
Activos Corrientes	208.492.378.912	230.356.655.454
Total de Activos	**221.482.517.525**	**244.097.474.950**
Pasivo No Corrientes	925.995.290	47.742.843.650
Pasivo Corrientes	167.421.957.549	149.455.294.749
Total de Pasivos	**168.347.952.839**	**197.198.138.399**
Total del Patrimonio Neto	53.134.564.686	46.899.336.551
Total de Pasivos y del Patrimonio neto	**221.482.517.525**	**244.097.474.950**

El activo total registró una disminución neta del 9%, dicha variación obedece principalmente a la disminución de inventario y la disminución de inversiones, principalmente bonos y valores negociables. Estas disminuciones se vieron compensados por un aumento de inversiones en activos financieros y créditos por ventas y otros créditos.

El pasivo total registró una disminución neta del 15%, fundamentado principalmente por la cancelación de pagarés negociados, cancelación de la primera obligación negociable en el mercado de capitales, variación en las deudas comerciales por negocios de corretaje e insumos.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

- **Estructura patrimonial separada presentada en forma comparativa**

	30/6/2025	30/6/2024
Activo No Corriente	23.392.008.998	25.615.723.231
Activo Corriente	127.722.960.465	156.155.161.942
Total del Activo	**151.114.969.463**	**181.770.885.173**
Pasivo No Corriente	1.143.139.598	46.921.429.395
Pasivo Corriente	97.520.077.554	88.658.507.476
Total del Pasivo	**98.663.217.152**	**135.579.936.871**
Total del Patrimonio Neto	52.451.752.311	46.190.948.302
Total del Pasivo y del Patrimonio neto	**151.114.969.463**	**181.770.885.173**

- **Estructura de resultados consolidada presentada en forma comparativa**

	30/6/2025	30/6/2024
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**(15.131.584.273)**	**17.035.362.105**
Resultados financieros, netos (Incluye RECPAM)	(40.955.914)	61.962.391
Impuesto a las ganancias	(2.332.183.908)	(468.473.784)
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	**10.434.143.259**	**23.778.339.709**
Resultado de operaciones discontinuadas	-	72.296.249
Resultado delejercicio	**10.434.143.259**	**23.850.635.958**
Otros resultados integrales	-	(6.749.384)
Resultado integral neto del ejercicio	**10.434.143.259**	**23.843.886.574**

En lo que respecta a la comercialización de granos (corretaje-consignación e insumos) los ingresos disminuyeron respecto al ejercicio anterior por la diminución en términos reales de los precios de los commodities.

Los resultados financieros neto aumentaron respecto al ejercicio anterior ocasionado principalmente por el incremento de operaciones financieras y por la disminución de la brecha cambiaria entre dólar MEP y dólar oficial.

- **Estructura de resultados separada presentada en forma comparativa**

	30/6/2025	30/6/2024
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**1.864.659.751**	**(3.522.048.050)**
Resultados financieros, netos (incluye RECPAM)	**10.123.968.465**	**27.762.048.692**
Otros ingresos y egresos	(12.553.988)	(144.969)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	**11.976.074.228**	**24.239.855.673**
Impuesto a las ganancias	(1.948.869.595)	(482.848.756)
Resultado del ejercicio	**10.027.204.633**	**23.757.006.917**

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

- **Índices consolidados presentados en forma comparativa**

Índice	Fórmula	30/6/2025	30/6/2024
Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,25	1,54
Solvencia	Patrimonio neto / Pasivo total	0,32	0,24
Inmovilización de capital	Activo no corriente / Activo total	0,06	0,06
Rentabilidad	Resultado del ejercicio neto / Patrimonio neto	0,20	0,51
Endeudamiento	Pasivo / Patrimonio neto	3.17	4.20

Índices separados presentados en forma comparativa

Índice	Fórmula	30/6/2025	30/6/2024
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,53	0,34
Liquidez Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,66	1,76
Endeudamiento	Pasivo/Patrimonio neto	1,88	2,94
Inmovilización de Capital	Activo no Corriente / Activo Total	0,15	0,14
Rentabilidad	Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto al cierre	0,19	0,51

Se puede observar un comportamiento estable en los principales índices consolidados y separados de la Sociedad.

3. Directorio

Nuestra Sociedad es administrada por un Directorio que está compuesto por cinco Directores titulares y tres Directores suplentes. Cada director titular y suplente es elegido por nuestros accionistas en una asamblea anual ordinaria de accionistas por un plazo de tres ejercicios. Los directores titulares y suplentes pueden ser reelectos para desempeñar funciones en el Directorio una cantidad ilimitada de veces. No existen acuerdos o entendimientos de conformidad con los cuales se deba seleccionar a un director o a una persona de la gerencia de primera línea.

Directores	Cargo	Fecha de la Designación Actual	Vencimiento del Mandato
Elsztain, Eduardo Sergio	Presidente	19/10/2022	30/6/2025
Elsztain, Alejandro Gustavo	Vicepresidente	19/10/2022	30/6/2025
Rosental, Lisandro	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Larosa, Alejandro	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Chillado Biaus, Diego Francisco	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Lartirigoyen, Ignacio	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Zang, Saúl	Director Titular	19/10/2022	30/6/2025
Zang, Carolina	Director Suplente	19/10/2022	30/6/2025
Rinaldini, José Luis	Director Suplente	19/10/2022	30/6/2025
Gatti, Fernando Gabriel	Director Suplente	19/10/2022	30/6/2025

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

4. Dividendos y Política de Dividendos

De acuerdo con la ley argentina, la distribución y pago de dividendos a los accionistas es válida únicamente si resultan de ganancias líquidas y realizadas de la compañía que surjan de estados financieros anuales auditados y aprobados por los accionistas. La aprobación, monto y pago de dividendos están sujetos a la aprobación de nuestros accionistas en nuestra asamblea anual ordinaria. La aprobación de dividendos requiere el voto afirmativo de la mayoría de las acciones con derecho de voto en la asamblea.

De acuerdo con la ley argentina y nuestros estatutos, las ganancias líquidas y realizadas para cada ejercicio económico se asignan de la siguiente forma:

- ✓ el 5% de las ganancias netas a nuestra reserva legal, hasta tanto dicha reserva alcance el 20% de nuestro capital social;
- ✓ un monto específico establecido por decisión de la asamblea es asignado a la remuneración de nuestros Directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora; y
- ✓ montos adicionales son asignados al pago de dividendos, o a fondos a reserva facultativos o establecer reservas por cualquier otro propósito que nuestros accionistas determinen.

De acuerdo con las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores, los dividendos en efectivo se deben pagar a los accionistas dentro de los 30 días de la resolución que aprueba su distribución. En el caso de dividendos en acciones, las acciones se deben entregar a los accionistas dentro de los tres meses de la asamblea de accionistas anual ordinaria que los aprueba.

5. Responsabilidad Social Empresaria y Política Ambiental

Estamos convencidos de que somos parte integral de las comunidades en las que se asientan nuestras unidades de negocios. Nuestra política de Responsabilidad Social Empresaria se enmarca dentro de los Objetivos del Desarrollo Sostenible (ODS) de reducción de la desigualdad, igualdad de género, cuidado del agua, producción y consumo responsable, residuos, alianzas para lograr los objetivos, educación de calidad, no discriminación, cadena de valor, ciudades y comunidades sostenibles, salud y bienestar, cuidado del ambiente, acción por el clima, voluntariado, vida de ecosistemas terrestres y energía asequible y no contaminante.

- ✓ Trabajamos en la aplicación de estrategias y acciones orientadas a la obtención de un servicio sostenible, cuidando la dimensión económica, social y medioambiental.

- Estamos comprometidos con el medio ambiente.
- Innovamos en el uso de las mejores prácticas para el desarrollo de nuestras actividades.
- Trabajamos para alcanzar el equilibrio en el uso eficiente de los recursos y una creciente producción. Nos importa la relación con nuestra gente y las comunidades en donde elegimos trabajar, de las cuales formamos parte.
- Planificamos a largo plazo, buscando desarrollarnos de forma sustentable para que nuestro ambiente también pueda ser disfrutado por las generaciones futuras.

- ✓ Buscamos el beneficio a largo plazo de todos los interesados (clientes, colaboradores, comunidad)

    - **COMPARTIMOS CONOCIMIENTO→** Incorporamos prácticas que tengan como objetivo minimizar el impacto negativo de algunos procesos sobre el medioambiente. Ofrecemos un ecosistema de servicios, El clima, la política, la economía, todo nos atraviesa y desafía. Por eso nosotros buscamos ser solución. Una solución personalizada para cada uno de nuestros clientes, de nuestros socios, de la comunidad. Una solución innovadora, diferente y única.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

- **DIGITALIZAMOS NUESTROS SERVICIOS** → Intervenimos digitalmente cada aspecto de la interacción con nuestros clientes, con el objetivo de perfeccionar su experiencia de comercialización y comprendiendo su comportamiento desde el dato para crear soluciones creativas que aporten valor. Creamos una plataforma 100% digital con un gran equipo de IT que creció un 55% en el último año.
- **SOJA SUSTENTABLE** → Fomentamos la certificación de campos sustentables de nuestros clientes productores y trabajamos en conjunto con los exportadores y traders en programas de exportación de Soja sustentable tanto en EEUU como en Europa, con el fin de asegurar que su uso reduzca la huella de carbono.

  Tipo se certificaciones:
  En soja
  > EPA (EEUU).
  > RTRS (El requisito determinante es que el campo no haya sido desmontado después del 01/01/2008.
  En biomasa y biocombustibles
  > ISCC (UE).
  > 2BSvs (UE).

- **SEPARAMOS NUESTROS RESIDUOS** → Nos parece importante por nuestro medioambiente disminuir la cantidad de residuos generados y enviados a enterrar a rellenos sanitarios.Trabajamos junto a una compañía (certificada como empresa B), experta en la separación de residuos con la misión de volver a insertar los recursos utilizados en el ciclo productivo.

✓ Creamos, mantenemos y fomentamos relaciones saludables con los colaboradores, demostrando interés real por sus necesidades.

- **COLABORADORES Y BIENESTAR** → Nos gusta formar equipos interdisciplinarios que trabajen colaborativamente y construyan en conjunto. Promovemos el respeto y la diversidad de nuestros colaboradores, generamos instancias de feedback constante y brindamos herramientas para su crecimiento. Ofrecemos beneficios que impulsan el bienestar y hábitos saludables.
- **DESARROLLO PROFESIONAL**
  > Cursos de capacitación en el mercado de granos.
  > Plataformas de e-learning.
  > Capacitaciones externas.
  > Becas de estudio.
  > Clases de idiomas.

6. Perspectiva para el próximo ejercicio

Para el próximo ejercicio, se plantean los siguientes objetivos:

- ✓ Continuar creciendo en el volumen operado a través de la comercialización de granos.
- ✓ Crecer en la comercialización de insumos agropecuarios necesarios para cumplir con las necesidades del plan de siembra de nuestros clientes, mejorando sus procesos de compras de insumos poniendo a su alcance distintas industrias y laboratorios nacionales e internacionales.
- ✓ Incorporar insumos biológicos y orgánicos en la paleta de fertilizantes comercializados por Amauta.
- ✓ Incorporar nuevos vehículos de financiación para clientes.
- ✓ Continuar con la transformación digital de la Sociedad.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

- ✓ Regionalizar la comercialización en diferentes países, tales como Brasil, Bolivia y Perú.
- ✓ Explorar el mercado de especialidades con fines de exportación.

Información sobre tendencias

Contexto internacional

El mercado internacional continúa con el foco puesto en la siembra norteamericana, que se acerca a su tramo final a un ritmo en línea con los promedios. El clima, con altas temperaturas, pero lluvias constantes, beneficia el desarrollo de las plantaciones. La condición bueno/excelente de los cultivos supera los promedios de las últimas campañas, tanto en soja como en maíz, y los pronósticos climáticos a corto y mediano plazo muestran condiciones favorables, lo que permite pensar en un año de buenos rindes.

El USDA proyecta rendimientos tendenciales tanto en soja como en maíz, que serían récord. En soja, los 35,3 qq/Ha esperados dejarían una producción de 118 Mt y una relación stock/consumo del 6,7%. Esta hoja de balance algo ajustada da lugar a pensar que, ante cualquier duda productiva, los precios podrían registrar una mejora repentina.

No obstante, en el complejo soja también sigue pesando la ausencia de un acuerdo definitivo en el marco de la guerra comercial entre Estados Unidos y China. La incertidumbre sobre cómo continuará la disputa arancelaria —siendo China un demandante clave del poroto norteamericano— genera preocupación en los mercados y ejerce una presión fundamental sobre los futuros agrícolas estadounidenses.

Por el lado del maíz, las perspectivas son más pesadas. Con un importante aumento interanual del área, confirmado en el informe de Acreage del USDA, el clima acompañando los cultivos y las proyecciones de rendimientos y producción récord, los futuros se encuentran bajo presión. La relación stock/consumo al 11,3% es holgada. Incluso de no acompañar el clima, realizando el análisis con rendimientos promedio de las últimas campañas, el escenario seguiría sin causar preocupación.

Contexto local

En el mercado local, la comercialización se encuentra fuertemente influenciada por la fecha límite de la baja temporaria de retenciones, que finalizaría el 1° de julio. En soja, los negocios mostraron una importante aceleración, hasta superar los volúmenes con precio puesto respecto de los promedios históricos para esta fecha. En junio, se le puso precio a 7,5 Mt, superando el promedio mensual de las últimas campañas.

En maíz, la cosecha avanza a más del 50%, mostrando un importante retraso debido a las lluvias y a la alta humedad de los granos. Los pronósticos de precipitaciones y las dificultades para avanzar con la cosecha sostienen una mejora en los precios pagados en el disponible frente a la posición julio.

Factores alcistas

- En soja, el USDA de junio mantiene la caída de 1,5 Mha de superficie para la campaña 25/26 en EE.UU. La relación stock/consumo se reduce del 8% en 24/25 al 6,7% en 25/26.
- La incertidumbre respecto de la guerra comercial, que en Chicago actúa como limitante para los precios, se proyecta como una oportunidad para Sudamérica, ya que podría impulsar las primas en Brasil y Argentina.

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

- En Brasil, para la 25/26 se proyectan 131 Mt, que, con una demanda creciente año tras año, dejarían stocks finales ajustados en niveles de 2,6 Mt.

- Para trigo, el USDA estima que el stock/consumo de los principales países exportadores disminuiría del 11,3% al 10,9% en la campaña 25/26, siendo el nivel más bajo de las últimas cuatro campañas.

Factores bajistas

- En el plano local, la posición noviembre de soja mostró una fuerte caída tras los anuncios del gobierno que reafirmaron la vuelta al esquema anterior de DEX, reflejando que el mercado descuenta una soja noviembre con 33% de DEX.

- Según el USDA, se esperarían 401,8 Mt de producción de maíz en EE.UU., frente a 392 Mt en 24/25. Con esta mayor producción, el stock/consumo estadounidense asciende del 9,3% al 11,6% en 25/26.

- El USDA incrementa en 3 Mt la cosecha de maíz 24/25 en Brasil, que pasarían directamente a stocks finales, duplicándose de 3 Mt a 6 Mt. Esto reduce la situación crítica en la que podría encontrarse el mercado si surgiera algún problema con el maíz safrinha.

- Las bolsas en Argentina proyectan más de 20 Mt de producción de trigo que, sumadas al importante volumen previsto para pasaje de campaña, configuran un factor bajista relevante para los precios locales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de septiembre de 2025

El Directorio

Inicialado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Inicialado a los efectos de su identificación

Eduardo S. Elsztain
Presidente en ejercicio de la presidencia

ANEXO I

INFORME SOBRE EL CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO DE FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Versión IV

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A. (en adelante, la "Compañía") emite, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1º, Sección I Capítulo I, Título IV, de la Resolución General N° 622/2013 de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, "CNV") su Informe sobre el Código de Gobierno Societario (en adelante, el "Código"), sobre las prácticas de gobierno corporativo que aplica la Compañía y del accionar del Directorio, dadas sus responsabilidades de administración y supervisión establecidas por la Ley General de Sociedades, el Estatuto de la Compañía, la Ley de Mercado de Capitales, las resoluciones emitidas por la Unidad de Información Financiera y toda normativa aplicable a la Compañía.

La Compañía es una entidad constituida conforme las leyes de la República Argentina en el año 1999, como sociedad anónima en el Registro Público de Rosario en Estatutos, y posteriormente inscripta en IGJ (CABA). Asimismo, la Compañía se encuentra inscripta ante CNV como Agente de Liquidación y Compensación Integral Agroindustrial bajo la Matrícula CNV N° 295 y como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión, bajo la Matrícula N° 114.

En dicho marco, la Compañía vierte en el presente Código los lineamientos principales de gestión y las normas, prácticas y comportamientos que deben de seguir todos los directivos, empleados y colaboradores de la Compañía en el desarrollo de sus funciones.

Para la preparación de este informe, se siguieron los lineamientos de la Resolución General N° 797/19 de la CNV.

A) LA FUNCIÓN DEL DIRECTORIO

1. El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía.

La Compañía aplica esta práctica.

Los valores éticos, morales y de transparencia que guían el accionar de la Compañía y que se han mantenido como principios fundamentales en el desarrollo de sus negocios, son asumidos como eje de su actuación por los miembros del Directorio y gerentes asumiendo la transmisión de estos principios.

La Misión de la Compañía es "ofrecer las mejores oportunidades de negocios a través de soluciones innovadoras", la Visión es "ser la empresa líder en potenciar los negocios de nuestros clientes a través de un ecosistema de servicios", el Propósito se identifica con la frase "desde nuestro lugar potenciamos el mundo del agro" y los Valores son "Pensamos en grande" ofreciendo nuevas oportunidades para emprender; "Creamos oportunidades" atento a que la tecnología, la creatividad y la pasión brindan flexibilidad para anticiparse e innovar el mercado y "Somos un equipo", fomentando el trabajo en conjunto. Estos, están plasmados en la web institucional de la Compañía, para que los valores y propósitos no sólo sean conocidos por los colaboradores internos.

Adicionalmente, la Compañía posee un Código de Ética, aprobado por el Directorio, en el cual se establecen los principios éticos, de integridad y de transparencia, siendo estos el marco de la cultura corporativa junto con políticas y normas internas de la Compañía. Adicionalmente, cuenta con un Anexo al Código de Ética sobre Normas de Conducta en materia de Mercado de Capitales y un Código de Protección al Inversor.

2. El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y todos sus accionistas.

El Directorio es el órgano a cargo de la administración de los negocios, el cual define los lineamientos y decide sobre las políticas y estrategias que desarrollará la Compañía, elaborándose a partir de ellas el plan estratégico anual estando a cargo de la Alta Gerencia la gestión del mismo junto al equipo gerencial.

En reuniones trimestrales y en oportunidad de la aprobación de los estados financieros, el Directorio hace el seguimiento del cumplimiento del plan estratégico y realiza los ajustes que considere necesarios.

Asimismo, Futuros y Opciones.com S.A. está fuertemente comprometida con el cuidado del medioambiente y del medio social en el cual desarrolla sus actividades, por ello en oportunidad de la definición de las estrategias y planes de acción de la Compañía, el Directorio tiene especialmente en cuenta en la toma de decisiones, los factores ambientales y sociales, lo cual luego transmite a la Gerencia y empleados.

Por lo expuesto en el presente punto, la Compañía aplica la práctica recomendada.

3. El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que ésta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras.

Esta práctica es aplicada por la Compañía a través de las reuniones de Directorio las que cuentan con la participación de la Gerencia General y en las cuales se considera la marcha de los negocios de la Compañía, con detalle de la gestión económica, financiera y el desarrollo de los temas relevantes de los diferentes segmentos y unidades de negocios. Esto permite una supervisión y un control efectivo por parte del Directorio, tanto del desempeño de la Gerencia, como del cumplimiento por parte de ésta de los objetivos, principios y políticas de la Compañía.

Asimismo, en forma periódica se realizan reuniones internas donde participa la Alta Gerencia y en algunas oportunidades se invita a participar integrantes del directorio, abordándose temas operativos, de control y sobre el desarrollo de proyectos.

En la Compañía se aplican además políticas y normas de control interno, focalizadas en la mejora continua del sistema de control y supervisión, las cuales son de cumplimiento obligatorio para los empleados de todos los niveles de esta.

4. El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios.

La Compañía aplica esta práctica. En tal sentido, reafirma su compromiso con una gestión ética, eficiente y alineada con las mejores prácticas de **gobierno corporativo** y **compliance**. Este enfoque no solo asegura el cumplimiento del marco normativo vigente, sino que también

promueve la transparencia, la integridad y la generación de confianza entre accionistas y demás partes interesadas.

Adicionalmente, el Directorio aprueba anualmente el presente Código de Gobierno Societario, que define los principios, lineamientos y prácticas corporativas aplicables a la Sociedad.

Para garantizar la adopción de las mejores prácticas societarias, la Compañía aplica además su Código de Ética, sus políticas internas y los criterios establecidos en este Código de Gobierno Societario. Periódicamente se revisan dichas políticas con el fin de incorporar mejoras que permitan elevar los estándares de gestión, incluso más allá de lo específicamente requerido por la normativa vigente.

También, por mandato del Directorio, la Gerencia General contando con la colaboración de la Gerencia de Compliance, vela por la implementación de las prácticas y estándares de ética mencionados precedentemente, aplicándolos en los proyectos y decisiones que afecten el día a día de la administración de la Compañía. Asimismo, y en el marco de la organización interna, la Compañía cuenta con diferentes comités que colaboran y/o participan en el adecuado desarrollo de los negocios.

5. Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía.

Los Accionistas, en oportunidad de la designación de los miembros del Directorio, consideran a los efectos de su postulación y elección, las características técnicas y profesionales de los potenciales candidatos, así como su disponibilidad para el cumplimiento de las funciones inherentes al cargo.
Actualmente el Directorio se encuentra integrado por siete (7) directores titulares y tres (3) directores suplentes, los cuales se encuentran abocados al desarrollo de la actividad comprometida disponiendo a tal fin de los recursos profesionales y técnicos necesarios para el ejercicio de su función en forma profesional y eficiente, dedicando el tiempo y el esfuerzo necesarios para la revisión, seguimiento, supervisión, monitoreo y aprobación de las cuestiones sometidas a su consideración.

La Compañía es una sociedad que no cotiza ni comercializa sus acciones en ninguna bolsa o mercado de valores, reuniendo el carácter de sociedad Emisora en virtud de haber realizado ofertas públicas de Obligaciones Negociables. En este marco, se encuentran publicados en CNV los códigos internos, reglamentos, documentación societaria y toda otra información o documentación relevante, cuyo cumplimiento sea exigido por la normativa en la materia. Sin perjuicio de ello, en la web de la Compañía se encuentra publicada la documentación que fuere exigida en el rol de la Compañía como entidad sujeta al control de la CNV.

En relación con los requerimientos relativos al funcionamiento del Directorio, los mismos son cumplidos de acuerdo con el estatuto social en el que se establecen las reglas principales de su funcionamiento y organización.

Por su parte, cabe mencionar que la Compañía cuenta con un Comité de Crédito (interno), un Comité de Riesgos (corporativo), un Comité de Compliance y un Comité de Ética.
Por lo informado, la Compañía cumple con la práctica sugerida.

B) LA PRESIDENCIA EN EL DIRECTORIO Y LA SECRETARÍA CORPORATIVA

6. El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones.

La Compañía cumple con esta práctica.

Su complimiento se realiza a través del trabajo del Presidente del Directorio, quien cuenta con el soporte interno del área de Legales de la Compañía y de asesores externos.

El Presidente, conjuntamente con sus asesores y el área de Legales de la Compañía, convoca a las reuniones de Directorio de acuerdo a las pautas legales y reglamentarias aplicables, se encarga de la preparación del orden del día, de coordinar con las áreas gerenciales pertinentes en función al tema a ser considerado y de preparar el material correspondiente, el cual es compartido con anticipación a los directores a efectos de su evaluación y análisis. De esta manera se proporciona a los directores la posibilidad de revisar de forma anticipada la documentación a ser considerada

con el claro objetivo de informar debidamente sobre el tratamiento de los distintos puntos del orden del día y de mantener una reunión eficiente.

Asimismo, tanto el Presidente del Directorio como los integrantes del área de Legales y los asesores externos se encuentran a disposición de los miembros del Directorio para canalizar y atender cualquier consulta y/o aclaración que se requiera vinculada con el ejercicio de sus funciones, o sobre cualquier tema que así lo requiera. La comunicación entre los mismos es fluida y se realiza a través de correos electrónicos, llamadas telefónicas, reuniones presenciales o por videoconferencias.

Adicionalmente, la Compañía cuenta con distintos comités internos que cumplen con las funciones mencionadas en el presente apartado.

7. El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual.

La Compañía aplica procedimientos para evaluar, sacar conclusiones y monitorear el correcto funcionamiento del Directorio respecto del cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Social y de normas que rigen su accionar. No obstante, la Compañía podrá considerar para la evaluación del correcto funcionamiento del Directorio otros procedimientos que ayuden a la mejora del tema.

En ocasión de la Asamblea Ordinaria que aprueba los Estados Financieros Anuales, los Accionistas someten a su consideración la gestión del Directorio. A tales fines, se siguen diversos lineamientos que consisten en análisis de los resultados económicos de las principales unidades de negocios de la Compañía, las expectativas de crecimiento de los accionistas, los movimientos de las principales variables macroeconómicas y el cumplimiento (parcial o total) de los objetivos previamente establecidos por los accionistas para cada período.

8. El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.

El Presidente del Directorio ejerce un rol de liderazgo y se ocupa activamente de generar un espacio de debate, diálogo y constante mejora entre los miembros del Directorio, orientado a la

toma de decisiones de manera clara e informada y al correcto cumplimiento de sus funciones. Por ello, en el seno del Directorio se otorga espacio a cada uno de sus miembros para exponer su opinión respecto a los temas a ser considerados, y se les remite la información y documentación correspondiente de forma anticipada.

Teniendo en cuenta las cualidades profesionales de los miembros del Directorio, actualmente se está evaluando, dependiendo del tema objeto de tratamiento y en función de las necesidades específicas de los negocios, poner a disposición de los directores capacitaciones específicas.
Con respecto a modificaciones normativas que afecten cuestiones regulatorias en el marco de la CNV y/o en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, se someten a consideración del Directorio las actualizaciones de políticas y procedimientos internos necesarios, y adicionalmente en la aprobación anual de los informes trimestrales del Oficial de Cumplimiento de la Compañía, el Directorio toma conocimiento de toda otra adecuación que se hubiere realizado.

9. La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia.

La Compañía aplica la práctica recomendada.

El área de Legales brinda soporte al Directorio contando además con el asesoramiento de abogados externos a tales fines. De esta forma, se asiste al Presidente del Directorio en la preparación, comunicación y cumplimento del orden del día de las reuniones de Directorio y de las Asambleas de Accionistas. Asimismo, se distribuye con anticipación la documentación e información para la adecuada toma de decisiones, y se asiste a las reuniones de Directorio con el claro objeto de asentar en los libros de actas lo tratado en las mismas. Sumado a ello, se coordina la asistencia de los accionistas a las Asambleas, se colabora en la preparación y desarrollo de éstas y se realizan todas las gestiones formales relativas a las reuniones de Directorio y a las Asambleas de Accionistas.

Sin perjuicio de la delegación de funciones administrativas y operativas, el Presidente del Directorio mantiene una completa supervisión de las reuniones sociales exigidas por la normativa vigente y del cumplimiento de las tareas por parte del área de Legales que lo asiste.

10. El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía.

La Compañía no aplica esta práctica

Por el momento la Compañía no tiene un plan de sucesión para la Gerencia, no obstante los Gerentes de primera línea ejercen funciones de dirección de conformidad con los principios y estándares de la Compañía, y son formados bajo esos valores, . Asimismo, son personas con una larga trayectoria profesional y amplio desarrollo dentro de la Compañía, lo que permite ser considerados como potenciales candidatos en caso de ser necesaria la sucesión del Gerente General. Esta información podrá ser estimada por el Directorio en oportunidad de decidir un cambio del Gerente General, buscando de esta manera simplificar este proceso contando de antemano con recursos valiosos orientados a la cultura y necesidades específicas de la Compañía.

C) COMPOSICIÓN, NOMINACIÓN Y SUCESIÓN DEL DIRECTORIO

11. El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores.

La Compañía aplica esta práctica

La Compañía es una sociedad anónima, cuyas acciones no cotizan ni se comercializan en ninguna bolsa o mercado de valores, por lo que es “emisora” únicamente en virtud de realizar ofertas públicas de sus Obligaciones Negociables.

En este marco, el Directorio está conformado por 7 (siete) Directores Titulares y 3 (tres) Directores Suplentes, revistiendo todos ellos la condición de no independientes, de conformidad con los criterios vigentes establecidos por la CNV y demás normativa aplicable.

12. La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor.

La Compañía no aplica esta práctica.

La Compañía hasta el momento no ha considerado necesaria la implementación de un Comité de Nominaciones, porque la designación de los miembros del Directorio la realizan los accionistas en oportunidad de la celebración de la Asamblea General Ordinaria, de conformidad con lo previsto en el Estatuto, su Convenio de Accionistas y con lo normado en los artículos 234 y 235 de la Ley General de Sociedades.

Para la elección de directores que realiza la Asamblea General a propuesta de los accionistas, se evalúan diferentes criterios tales como la competencia, reputación, ética profesional, conocimientos técnicos, experiencia y profesionalismo de los candidatos.

13. El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas.

Como fuera mencionado precedentemente, la Compañía no cuenta con un Comité de Nominaciones. Sin perjuicio de ello, se aplica la práctica recomendada dado que en el proceso de selección de candidatos para eventuales reemplazos por vencimiento de mandato y/o cualquier otra circunstancia, se evalúan diferentes aspectos no sólo relativos a la experiencia profesional sino también habilidades y competencias de los postulantes, a la vez que se toman en consideración las recomendaciones no vinculantes del Gerente General, de los gerentes de primera línea, y de los restantes miembros del Directorio en caso de resultar necesario.

14. El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos.

La Compañía cumple con esta práctica.

Se cumplimenta con esta práctica atento a que la Compañía, a través del área de Legales, brinda a los nuevos directores electos información de la Compañía y de los distintos negocios y proyectos en curso. Asimismo, pone a disposición de ellos reuniones con diferentes gerencias para abordar los temas que puedan ser de interés de los directores electos.

D) REMUNERACIÓN

15. La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos.

La Compañía no aplica con esta práctica

Conforme dispone el Estatuto de la Compañía, en línea con las previsiones de lo establecido en los Art. 234 y 235 de la Ley General de Sociedades, la Asamblea General de Accionistas tiene competencia exclusiva para tratar la fijación de la remuneración al Directorio.

Se aclara que, en función de lo descripto, la Compañía por el momento no considera necesario contar hasta el momento con un Comité de Remuneraciones.

16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio.

La Compañía no aplica esta práctica

De acuerdo con lo indicado en el punto anterior, a los fines de la determinación de la remuneración de los miembros del Directorio, en la Asamblea de Accionistas se consideran las responsabilidades asumidas, el tiempo de dedicación, el conocimiento profesional requerido para la función y el conocimiento del negocio, aplicándose además lo establecido por la normativa de CNV sobre el tratamiento de las remuneraciones

E) AMBIENTE DE CONTROL

17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo -entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo.

La Compañía aplica esta práctica

El Directorio tiene a su cargo la evaluación de los proyectos, decisiones de negocios y otras situaciones referidas al desenvolvimiento de los negocios y a las actividades correspondientes al

objeto social de la Compañía. En este marco, se llevan adelante acciones tendientes a identificar, evaluar y mitigar la exposición de la Compañía a los riesgos estratégicos, financieros, operacionales, medioambientales y de gobierno corporativo.

La Gerencia General en conjunto con los Gerentes de la Compañía, monitorean de forma constante los riesgos de la operatoria de la sociedad.

Asimismo, existe el Comité de Crédito (interno) y un Comité de Riesgos (corporativo) que asiste en esta tarea y posee un manual de riesgo, procesos y controles internos.

18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría.

La Compañía, por no ser emisora de acciones, no debe cumplir con la obligación de tener un Comité de Auditoría del cual dependa el área de Auditoría Interna. No obstante, la Compañía tiene constituido un Comité de Compliance integrado por un miembro del Directorio, el Director de Servicios Corporativos Globaly el Gerente de Compliance y Mejora Continua.

El Comité de Compliance aprueba un Plan Anual de Auditoría en base a su evaluación de riesgos y lo ejecuta aplicando procedimientos de auditoría, luego de lo cual se confeccionan informes finales que se presentan a la Gerencia General y al Directorio.

De acuerdo con lo informado, se da cumplimiento a esta recomendación.

19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados.

La Compañía aplica esta práctica.

Los profesionales a cargo de la función de Auditoría Interna son independientes respecto de las restantes áreas operativas de la Compañía.

El área de Auditoría Interna está integrada por personal capacitado, no sólo por su formación sino por su experiencia profesional en el tema.

20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables.

La Compañía no cumple con esta práctica

La Compañía reúne la calidad de Emisora en virtud de hacer ofertas públicas de Obligaciones Negociables, y no de cotizar sus acciones, por lo que no recae sobre la misma la obligación de poseer un Comité de Auditoría tal como fuera mencionado en la recomendación 18.

21. El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.

La Compañía cumple con esta práctica.

La designación de los auditores externos está a cargo de la Asamblea General de Accionistas considerando la propuesta del Directorio, y dando así cumplimiento a la normativa de CNV. Tal como fuere mencionado precedentemente, no es obligación de la Compañía contar con un Comité de Auditorías.

En la propuesta se considera la idoneidad profesional, trayectoria a nivel nacional e internacional, políticas de independencia y la aplicación de estándares internacionales para el desarrollo del trabajo.

F) ÉTICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO

22. El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. El Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía.

La Compañía aplica esta práctica

La Compañía cuenta con un Código de Ética en el que se establecen los principios éticos, de transparencia e integridad que guían el accionar de directores, gerentes, empleados y terceras partes que se relacionan con la Compañía y que contempla la posibilidad de actualizaciones necesarias para el fortalecimiento de la confianza de todas las partes interesadas.
Adicionalmente, la Compañía cuenta con un Anexo del Código de Ética sobre Normas de Conducta en materia de Mercado de Capitales y un Código de Protección al Inversor.
Los documentos aquí mencionados han sido aprobados por el Directorio y circularizados a todos los empleados de la Compañía, a los fines de su toma de conocimiento.
Asimismo, el Código de Ética, su referido Anexo y el Código de Protección al Inversor son de libre acceso para todos los empleados y terceros, encontrándose publicados en la intranet y disponibles para conocimiento de terceros en la web de la Compañía www.fyo.com (https://marketing.fyo.com/fyo/compliance/codigoetica.pdf y https://marketing.fyo.com/fyo/compliance/codigoproteccioninversor.pdf)

23. El Directorio establece y revisa periódicamente, en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.

La Compañía aplica esta práctica.

La Compañía cuenta con prácticas de integridad basadas en el compromiso asumido por el Directorio de la Compañía en lo que respecta a valores, cultura ética y transparencia, que guía el comportamiento en los negocios y en la consecución de sus objetivos.
Adicionalmente, se ha establecido y se encuentra vigente una línea de denuncias que asegura la confidencialidad y el anonimato del denunciante, y que permite la aplicación de las políticas recomendadas enfocadas en la transparencia e integridad.
Asimismo, el Directorio se encuentra comprometido en la actualización, desarrollo y aplicación de las mejores prácticas corporativas y en el cumplimiento de leyes y normas que le son aplicables.

24. El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define cómo se identifican, administran **y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o sólo a ciertos inversores**

La Compañía cumple con esta práctica.

El Código de Ética de la Compañía establece los principios éticos y pautas de comportamiento individual y empresario, indicando que los directores, gerentes y empleados, todos ellos alcanzados por el Código, deben evitar situaciones que puedan generar un conflicto entre sus intereses personales y los de la Compañía. Dicho Código promueve la integridad definiendo qué situaciones generarían eventuales conflictos de intereses y estableciendo los criterios a tener en cuenta en caso de que algún colaborador, gerente o directivo se encuentre ante alguna situación que podría ser violatoria del mencionado Código. Asimismo, establece canales de comunicación internos en caso de producirse situaciones que podrían ser violatorias del mismo.

G) PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS

25. El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores.

La Compañía cumple con esta práctica.

La Compañía cuenta con un Responsable de Relaciones con el Público, cuya designación y datos de contacto están publicados y disponibles al público inversor en la Autopista de la Información

Financiera de la CNV. Los datos de contacto se encuentran asimismo publicados en la página web de la Compañía.

Además, toda la información relevante y obligatoria, relativa a la Compañía se encuentra publicada en la página de CNV siendo la misma de carácter público.

26. El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas.

La Compañía cumple con esta práctica

La Compañía identifica sus partes interesadas y establece canales de comunicación que facilitan un mejor entendimiento y comprensión de las acciones y decisiones adoptadas por la dirección, en el marco del cumplimiento de objetivos y metas.

27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un "paquete de información provisorio" que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario.

La Compañía aplica esta práctica.
El Directorio inmediatamente luego de celebrada la reunión en la que convoca a una Asamblea General de Accionistas, publica como información relevante dicha decisión, informándose el día, hora y lugar de celebración de la misma. En el mismo sentido, se pone a disposición de los accionistas la documentación que será sometida a consideración de la Asamblea a los fines de su análisis previo. Por otra parte, y en cumplimiento de la normativa local vigente, se publica la convocatoria respectiva con el orden del día de la Asamblea.

Las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas son convocadas conforme los procedimientos y requisitos establecidos por la Ley General de Sociedades, el Estatuto y la normativa de la CNV.

Adicionalmente, de forma trimestral se celebran reuniones de gestión donde se realizan seguimientos de proyectos anuales y de presupuesto asignado, a los fines de poder informarle a los accionistas y directores avances al respecto.

28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes.

La Compañía cumple con esta práctica.

El Estatuto Social de la Compañía prevé actualmente la realización de asambleas de accionistas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras dando así cumplimiento a lo dispuesto por normas de CNV respecto de las Asambleas. Asimismo, la Compañía posee un instructivo de Asambleas a Distancia, el cual ha sido publicado en la CNV mediante la Autopista de Información Financiera.

29. La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos.

La Compañía no aplica esta práctica.

No obstante no tener una Política de distribución de dividendos, la Asamblea de Accionistas es la que anualmente determina el destino de los resultados del ejercicio en oportunidad del tratamiento de los Estados Financieros, definiendo las reservas a constituir y determinando si los saldos resultantes serán distribuidos en concepto de dividendos, de acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable. La aprobación y la distribución de dividendos depende de los resultados de la Compañía, y de las ganancias líquidas y realizadas del período. Para su aprobación se requiere el voto afirmativo de la mayoría de las acciones con derecho a voto en la Asamblea.

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Información legal

Denominación: Futuros y Opciones.Com S.A.

Domicilio Legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 21 de diciembre de 1999.
- De la última modificación: 15 de noviembre de 2023.

Fecha de vencimiento del estatuto: 21 de diciembre de 2098.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.694.488.

Capital: 386.325.263 acciones.

Composición del capital social (Nota 19)

Clase de acciones	Suscripto, emitido, integrado e inscripto
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal $ 1 cada una clase A y con derecho a un voto por acción:	382.500.261
Preferidas, nominativas, no endosables, de valor nominal $ 1 cada una, sin derecho a voto	3.825.002
Total	**386.325.263**

Denominación de la sociedad controlante: Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (Cresud S.A.C.I.F.y A.).

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 198.014.163 acciones.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 51,77% (Nota 1).

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Estado de situación financiera consolidado
al 30 de junio de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.25	30.06.24
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	7	3.612.843.910	4.599.691.826
Activos intangibles	8	947.584.878	1.003.257.631
Derechos de uso de activos	9	1.759.010.237	2.245.478.178
Activo por impuesto diferido	18	6.612.143.868	5.857.759.549
Inversiones en activos financieros	13	58.555.720	34.632.312
Total del activo no corriente		**12.990.138.613**	**13.740.819.496**
Activo corriente			
Inventarios	10	8.902.787.136	21.785.620.985
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	12	175.326.719.679	127.453.160.967
Inversiones en activos financieros	13	3.210.263.645	27.359.971.077
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	20.261.405.365	52.111.169.013
Impuesto a las ganancias		791.203.087	1.646.733.412
Total del activo corriente		**208.492.378.912**	**230.356.655.454**
TOTAL DEL ACTIVO		**221.482.517.525**	**244.097.474.950**
PATRIMONIO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)		**52.451.752.311**	46.190.948.302
Interés no controlante		**682.812.375**	708.388.249
TOTAL DEL PATRIMONIO		**53.134.564.686**	**46.899.336.551**
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	17	-	44.490.703.044
Remuneraciones y cargas sociales	16	-	1.709.585.347
Pasivos por arrendamientos	9	925.995.290	1.542.555.259
Total del pasivo no corriente		**925.995.290**	**47.742.843.650**
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	111.714.071.938	138.267.756.300
Impuesto a las ganancias		1.111.443.228	-
Préstamos	17	43.398.285.108	5.651.792.188
Remuneraciones y cargas sociales	16	10.330.791.432	4.758.662.408
Pasivos por arrendamientos	9	867.365.843	777.083.853
Total del pasivo corriente		**167.421.957.549**	**149.455.294.749**
TOTAL DEL PASIVO		**168.347.952.839**	**197.198.138.399**
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO		**221.482.517.525**	**244.097.474.950**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025

(Importes expresados pesos argentinos)

	Nota	30.06.25	30.06.24
Ingresos	20	105.909.407.554	123.954.835.904
Costos	21	(102.336.513.857)	(82.561.636.386)
Resultado bruto		**3.572.893.697**	**41.393.199.518**
Gastos de comercialización	22	(11.593.619.566)	(14.559.611.888)
Gastos generales y de administración	22	(10.972.911.731)	(9.871.959.417)
Otros resultados operativos, netos	25	3.862.053.327	73.733.892
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		**(15.131.584.273)**	**17.035.362.105**
Ingresos financieros	26	726.228.981	748.170.906
Costos financieros	26	(1.865.254.387)	(2.773.119.536)
Otros resultados financieros	26	29.077.892.760	9.174.437.627
Resultados financieros, netos (Incluye RECPAM)		**27.938.867.354**	**7.149.488.997**
Otros ingresos y egresos, netos		(40.955.914)	61.962.391
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**12.766.327.167**	**24.246.813.493**
Impuesto a las ganancias	18	(2.332.183.908)	(468.473.784)
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas		**10.434.143.259**	**23.778.339.709**
Resultado de operaciones discontinuadas	6	-	72.296.249
Resultado del ejercicio		**10.434.143.259**	**23.850.635.958**
Otros resultados integrales:			
Diferencia de conversión		-	(6.749.384)
Total de otros resultados integrales del ejercicio		**-**	**(6.749.384)**
Resultado y otros resultados integrales del ejercicio		**10.434.143.259**	**23.843.886.574**
Atribuible a:			
Accionistas de la sociedad controlante		10.027.204.633	23.757.006.917
Interés no controlante		406.938.626	93.629.041

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Estado de cambios en el patrimonio consolidado
por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Atribuible a los Accionistas de la sociedad controlante							
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Subtotal	Interés no controlante	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio 2024	**386.325.263**	**6.297.471.428**	**1.336.759.337**	**14.413.385.357**	**23.757.006.917**	**46.190.948.302**	**708.388.249**	**46.899.336.551**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	10.027.204.633	10.027.204.633	406.938.626	10.434.143.259
Total de resultados integrales del ejercicio	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.027.204.633**	**10.027.204.633**	**406.938.626**	**10.434.143.259**
Distribución de resultados acumulados resuelta por Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Unánime de accionistas de fecha 2 de octubre de 2024:								
- Otras reservas	-	-	-	23.757.006.917	(23.757.006.917)	-	-	-
Desafectación otras reservas resuelta por Asamblea General Extraordinaria y Unánime de accionistas de fecha 8 de enero de 2025:								
- Dividendos	-	-	-	(3.766.400.624)	-	(3.766.400.624)	-	(3.766.400.624)
Distribución de dividendos no controlante	-	-	-	-	-	-	(432.514.500)	(432.514.500)
Saldos al 30 de junio de 2025	**386.325.263**	**6.297.471.428**	**1.336.759.337**	**34.403.991.650**	**10.027.204.633**	**52.451.752.311**	**682.812.375**	**53.134.564.686**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Estado de cambios en el patrimonio consolidado
por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 (Continuación)

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Atribuible a los Accionistas de la sociedad controlante								
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras Reservas	Reserva por conversión	Resultados no asignados	Subtotal	Interés no controlante	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2023	**386.325.263**	**6.297.471.428**	**1.336.759.337**	**10.427.543.400**	**6.504.381**	**12.828.120.762**	**31.282.724.571**	**615.004.211**	**31.897.728.782**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	23.757.006.917	23.757.006.917	93.629.041	23.850.635.958
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(6.504.381)	-	(6.504.381)	(245.003)	(6.749.384)
Total de resultados integrales del ejercicio	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6.504.381)**	**23.757.006.917**	**23.750.502.536**	**93.384.038**	**23.843.886.574**
Distribución de resultados acumulados resuelta por Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Unánime de accionistas de fecha 19 de octubre de 2023:									
- Otras reservas	-	-	-	12.828.120.762	-	(12.828.120.762)	-	-	-
Desafectación otras reservas resuelta por Asamblea General Extraordinaria y Unánime de accionistas de fecha 7 de diciembre de 2023:									
- Dividendos	-	-	-	(8.842.278.805)	-	-	(8.842.278.805)	-	(8.842.278.805)
Saldos al 30 de junio de 2024	**386.325.263**	**6.297.471.428**	**1.336.759.337**	**14.413.385.357**	**-**	**23.757.006.917**	**46.190.948.302**	**708.388.249**	**46.899.336.551**

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Estado de flujo de efectivo consolidado
por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025
(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.25	30.06.24
Flujo neto de efectivo por actividades operativas:			
Efectivo neto (utilizado en) / generado por las operaciones	14	(76.736.330.016)	21.579.198.216
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas discontinuadas	14	-	(38.635.444)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas	14	**(76.736.330.016)**	**21.540.562.772**
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos	7	(786.186.529)	(1.661.451.940)
Adquisición de activos intangibles	8	(557.570.611)	(584.603.186)
Adquisición de inversiones en activos financieros		(244.915.987.256)	(256.287.617.815)
Adquisición de acciones en subsidiaria		(118.200.000)	-
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		283.611.168.758	248.314.616.076
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		93.258.124	28.226.480
Venta de participación de asociadas y negocios conjuntos		-	1.198.197.508
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión continuadas		**37.326.482.486**	**(8.992.632.877)**
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión discontinuadas		**-**	**105.648.662**
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión		**37.326.482.486**	**(8.886.984.215)**
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación:			
Toma de préstamos		17.551.113.666	6.396.350.098
Cancelación de préstamos		(21.144.460.360)	(18.681.281.556)
Intereses pagados		(171.203.364)	(71.702.155)
Dividendos pagados		(3.403.716.597)	(8.842.278.805)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación continuadas		**(7.168.266.655)**	**(21.198.912.418)**
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación discontinuadas		**-**	**-**
Flujo neto de efectivo utilizado en generado por actividades de financiación		**(7.168.266.655)**	**(21.198.912.418)**
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		**(46.578.114.185)**	**(8.545.333.861)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14	52.095.340.729	34.953.354.725
Consolidación / (desconsolidación) de subsidiarias		9.528.322	(216.756.349)
Resultado por diferencia de cambio, por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes de efectivo		14.734.089.569	25.904.076.214
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	14	**20.260.844.435**	**52.095.340.729**

	30.06.25	30.06.24
Operaciones que no afectan fondos		
Aumento de derechos de uso a través de un aumento de pasivos por arrendamientos	216.332.399	842.462.716
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar.	263.981.559	-
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	36.422.833.185	371.375.709

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo S. Elsztain
Presidente

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Futuros y Opciones.Com S.A. (en adelante "la Sociedad") es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina, que tiene como objetivo actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

Con fecha 22 de septiembre de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) inscribió a la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio bajo el N° 295 (Ver Nota 32).

Con fecha 4 de abril de 2019, obtuvo la inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión bajo el N° 114 (Ver nota 32).

Adicionalmente con fecha 16 de noviembre de 2022 se aprobó la inscripción de la Sociedad en la subcategoría de ALyC I Agro ante la CNV (Ver nota 32)

El principal accionista y controlante de la Sociedad es Cresud S.A.C.I.F.y A. ("Cresud"), una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina, que tiene como actividad principal la explotación agropecuaria e inmobiliaria. Estas actividades las desarrolla en forma directa y/o a través de sus subsidiarias las que conforman el Grupo Cresud. Las acciones de Cresud cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el National Association of Securrities Dealers Automated Quotation ("NASDAQ").

Con fecha 21 de diciembre de 2023, Cresud S.A.C.I.F. y A. aumentó su participación en la Sociedad, pasando de tener 50,10% a 51,77% de las acciones ordinarias.

Futuros y Opciones.Com S.A. y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente "el Grupo". Ver Nota 6.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad para su emisión el 3 de septiembre de 2025.

Ingreso al régimen de oferta pública de Obligaciones Negociables

Con fecha 31 de mayo de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, así como también un programa global de obligaciones negociables a ser ofrecidas mediante el régimen de oferta pública. La creación de dicho programa le permitirá a la Sociedad acceder al mercado de capitales de manera recurrente, aprovechando las condiciones de financiamiento que ofrece dicho mercado las cuales pueden resultar más beneficiosas para Futuros y Opciones.Com S.A.

Con fecha 2 de septiembre de 2021, el Directorio de la Sociedad determinó los términos y condiciones del Programa.

Con fecha 2 de junio de 2021, la Sociedad ingresó la correspondiente solicitud ante la Comisión Nacional de Valores, la cual fue aprobada por dicho organismo con fecha 16 de septiembre de 2021 bajo el número: N° RESFC-2021-21410-APN-DIR#CNV.

De acuerdo a la emisión del Prospecto informativo especial de las obligaciones negociables de fecha 4 de octubre de 2021 (el "Prospecto de las Clases"), al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021 (el "Aviso de Suscripción") y al Aviso Complementario al Aviso de Suscripción de fecha 22 de octubre de 2021, publicados en dichas fechas en el Boletín Diario de la BCBA por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos, en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del MAE y en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, en relación con las Obligaciones Negociables Serie I a tasa fija por un valor nominal en dólares de hasta el equivalente a US$ 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta US$ 50.000.000 a ser emitidas por Futuros y Opciones.Com S.A. en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US$ 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas).

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Con fecha 30 de octubre de 2024, la Sociedad presentó ante la Comisión Nacional de Valores una actualización al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. Dicha actualización contempla un aumento de USD 25.000.000 (dólares estadounidense veinticinco millones) sobre el monto original, fijando el nuevo valor nominal máximo del programa en USD 75.000.000 (dólares estadounidense setenta y cinco millones) (o su equivalente en otras monedas). Las emisiones bajo este programa podrán consistir en obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, y podrán ser, indistintamente, incondicionales, garantizadas o no garantizadas, y subordinadas o no subordinadas.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los resultados de la colocación de las obligaciones negociables se detallan a continuación:

Vencidas

ON Serie I
Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 99,3050 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 12.313.492.
Fecha de emisión y liquidación: 22 de octubre de 2021.
Fecha de vencimiento: 22 de octubre de 2023.
Fecha de amortización: El capital de las obligaciones negociables Serie I fue cancelado a su vencimiento.

Vigentes

ON Serie II
Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 129,3900 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 15.000.000.
Fecha de emisión y liquidación: 25 de julio de 2022.
Fecha de vencimiento: 25 de julio de 2025.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables fue amortizado en su totalidad en un único pago, en la fecha de vencimiento en pesos al tipo de cambio aplicable.

ON Serie III
Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 218,0250 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 20.000.000.
Fecha de emisión y liquidación: 25 de abril de 2023.
Fecha de vencimiento: 25 de abril de 2026.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en su totalidad en un único pago, en la fecha de vencimiento en pesos al tipo de cambio aplicable.

Durante el ejercicio terminado el 30 de junio del 2025 la Sociedad realizo recompras de la ON II y III por un total de USD 3.912.993 Y USD 2.904.452, respectivamente. Estas operaciones no generaron costos adicionales para la Sociedad.

En el mismo sentido, durante el ejercicio terminado el 30 de junio del 2025, la subsidiaria FyO Acopio S.A. realizó compras de ON II por USD 5.572.192.

Cabe mencionar que las obligaciones negociables anteriormente mencionadas constituyen obligaciones no garantizadas y no subordinadas de la Sociedad y califican pari passu en cuanto a su derecho de pago con todas las demás deudas no garantizadas y no subordinadas, presentes y futuras, de la Compañía (salvo por las obligaciones que gocen de preferencia por ley o de pleno derecho).

2. Resumen de las políticas contables significativas

A continuación se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

2.1 Bases de preparación y presentación de los estados financieros

(a) Bases de preparación

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de la Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF ("IFRS", por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para Cresud, sociedad controlante de Futuros y Opciones.Com S.A., a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2012.

En virtud de los nuevos requerimientos de información y dada la necesidad de homogeneizar la información financiera de la Sociedad con la de su principal accionista, la Sociedad ha comenzado, con efecto a partir del 1º de julio de 2012, a preparar estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF. Estas normas fueron aprobadas por la RG 11/2012 de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con Resolución Técnica N° 26 "Normas Contables Profesionales: Adopción de las Normas de Contabilidad NIIF del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad".

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas contables basadas en las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales que son aplicables al 30 de junio de 2025. Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV, entre ellos, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 1, capítulo III, título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros consolidados, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, dentro de Resultados financieros, netos, en una nueva línea llamada “Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)”.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste integral del capital social”.
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de junio de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	Al 30.06.23	Al 30.06.24	Al 30.06.25	Acumulado 3 años al 30 de junio de 2025
Variación de precios	116%	272%	39%	1017%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

(b) Clasificación en corriente y no corriente

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, conforme al ciclo operativo de cada actividad y considerando los derechos existentes al final del período sobre el que se informa.

El ciclo operativo para las operaciones del Grupo es de 12 meses. Por lo tanto, los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que se realizan o liquidan dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos corriente (impuesto a las ganancias) y diferido se presentan separados entre sí y de los otros activos y pasivos, como corrientes y no corrientes, respectivamente.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos argentinos. A menos que se establezca lo contrario, o que el contexto lo exija de otro modo, las referencias a “montos en pesos” o “$”, son a pesos argentinos, las referencias a “USD” o “dólares US” son a dólares estadounidenses.

(d) Cierre de ejercicio

El ejercicio del Grupo comienza el 1° de julio y finaliza el 30 de junio de cada año.

(e) Criterios contables

Ver Nota 2.2 a 2.23 con las políticas contables de cada rubro.

(f) Flujos de efectivo

El Grupo presenta los flujos de efectivos consolidados provenientes de actividades operativas utilizando el método indirecto.

Los intereses pagados se presentan dentro de las actividades de financiación.

(g) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros consolidados a una fecha determinada requiere que la Gerencia del Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Los juicios más significativos realizados por la Gerencia del Grupo en la aplicación de las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre se describen en la Nota 4.

2.2. Nuevas normas contables y modificaciones

Las siguientes normas y modificaciones de normas han sido publicadas por el IASB. A continuación, se detallan aquellas normas y modificaciones que potencialmente tengan algún impacto para el Grupo en el momento de su aplicación.

Normas y modificaciones adoptadas por el Grupo

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen nuevas normas o modificaciones emitidas por el IASB adoptadas por el Grupo.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Normas y modificaciones adoptadas por el Grupo

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para el Grupo en el ejercicio finalizado el
Clasificación de los pasivos como corrientes y no corrientes con acuerdos- Modificación a la NIC 1	Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos existentes al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del acuerdo). Los acuerdos sobre préstamos no afectarán la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente en la fecha de presentación de la información si la entidad sólo debe cumplir con los acuerdos después de la fecha de presentación de informes. Sin embargo, si la entidad debe cumplir con un compromiso ya sea antes o en la fecha de presentación de la información, esto afectará la clasificación como corriente o no corriente incluso si el compromiso sólo se prueba para determinar su cumplimiento después de la fecha de presentación. Debe aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos normales de la NIC 8 "Políticas contables", cambios en las estimaciones contables y errores.	30-6-2025
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior – Modificaciones a la NIIF 16	En septiembre de 2022, el IASB finalizó modificaciones de alcance limitado a los requisitos para las transacciones de venta y arrendamiento posterior en la "NIIF 16 Arrendamientos" que explican cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento posterior a la venta y arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los 'pagos de arrendamiento' y los 'pagos de arrendamiento revisados' de una manera que no resulte en que el vendedor-arrendatario reconozca cualquier monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior donde los pagos de arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.	30-6-2025
Modificación sobre acuerdos de financiación con proveedores – modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7	Las modificaciones fueron elaboradas para responder a las solicitudes de parte de los inversores respecto de la necesidad de poseer más información referida a los Acuerdos de financiación con proveedores, con el fin de poder evaluar cómo estos acuerdos afectan los pasivos, los flujos de efectivo y el riesgo de liquidez de una entidad. Se deberán incluir nuevas revelaciones en los estados financieros, tales como los términos y condiciones de dichos acuerdos, así como también los valores registrados de los pasivos, y rangos de fechas de vencimiento de pago aplicables a los pasivos que se encuentran bajo esquema de Acuerdo de financiación con proveedores, así como también para las cuentas comerciales comparables que no forman parte de dichos acuerdos.	30-6-2025

La adopción de estas modificaciones no tuvo un impacto material para el Grupo.

Normas y modificaciones todavía no adoptadas por el Grupo

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para el Grupo en el ejercicio finalizado el
Falta de intercambiabilidad de monedas - Modificaciones a la NIC 21	Las modificaciones a la NIC 21, emitidas en agosto 2023, han sido preparadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.
Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros - Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 Instrumentos financieros y NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar con el fin de responder a las cuestiones que han surgido recientemente en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las entidades financieras, sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones: (a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclaran y añaden nuevas guías para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses ("SPPI"); (c) añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza); y (d) actualizan la información a revelar sobre los instrumentos de capital designados a valor razonable con cambios en otro resultado integrales ("FVOCI"). La modificación (b) es más relevante para las entidades financieras, pero las modificaciones de (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros	Se realizan modificaciones en cuanto a la presentación e información a revelar en los estados financieros, centradas en el estado de resultados y otros resultados integrales. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: ● la estructura del estado de resultados y otros resultados integrales; ● el requisito de determinar la estructura más útil para presentar los gastos en el estado de resultados ● las revelaciones requeridas en una única nota a los estados financieros para determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y ● principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV.
NIIF 19 Subsidiarias sin presentación pública: Información a revelar	Esta nueva norma funciona junto con otras normas contables NIIF. Las subsidiarias que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19. Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias que cumplen los requisitos con el ahorro de costos para las controlantes. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias que cumplen los requisitos. Una subsidiaria es elegible si ● no tiene obligación de presentar información pública; y ● tiene una controlante última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada, aunque la misma a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha sido aprobada por la CNV

La gerencia está estudiando el impacto que estas nuevas normas y modificaciones tendrán para el Grupo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otras normas o modificaciones emitidas por el IASB que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre el Grupo.

2.3. Alcance de la consolidación

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en la cual el control se transfiere a la Sociedad. Las mismas se dejan de consolidar a partir de la fecha en la que cesa el control.

La Sociedad reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida.

Se eliminan los saldos y transacciones entre compañías relacionadas, y las ganancias y/o pérdidas no realizadas por operaciones entre compañías de la sociedad. Las subsidiarias tienen la misma fecha de cierre de ejercicio y aplican las mismas políticas contables de la Sociedad.

De conformidad con la Norma de Contabilidad NIIF 10, párrafo 4, Amauta Agro S.A. ha decidido no elaborar estados financieros consolidados incluyendo a FYOTECH S.A.U., recayendo la obligación en la Sociedad quien es la controlante de Amauta Agro S.A., la cual ha consolidado en proporción a la participación que tiene sobre la misma. Ver Nota 6

La Sociedad desarrolla sus negocios a través de diversas subsidiarias operativas. A menos que se establezca lo contrario, las subsidiarias que se enumeran a continuación tienen capital accionario compuesto únicamente por acciones ordinarias, que se encuentran directa o indirectamente en poder de la Sociedad y la proporción de participaciones accionarias mantenidas es igual a los derechos de voto de la Sociedad. El país de constitución o inscripción es también su sede social. Las subsidiarias se muestran en orden alfabético.

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad	Actividad principal	Naturaleza de la relación	% de participación 30.06.25	% de participación 30.06.24
Amauta Agro S.A.	Argentina	Producción/compraventa de productos y materias primas agrícolas	Subsidiaria	96,37%	96,37%
FyO Acopio S.A.	Argentina	Consignación y acopio de cereales	Subsidiaria	96,37%	96,37%
FYOFOODS S.A.U.	Argentina	Producción/compraventa de productos y materias primas agrícolas	Subsidiaria	100%	100%
FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.)	Argentina	Crear, operar, desarrollar, administrar, comprar y vender portales y nombres de dominio en internet	Subsidiaria	96,37%(i)	-

(i) Participación obtenida a través de Amauta Agro S.A. quien posee el 100% de las acciones de FYOTECH S.A.U.

La participación accionaria se refleja considerando el último porcentaje mantenido por la Sociedad. Las subsidiarias son controladas directa o indirectamente por la Sociedad.

El interés no controlante correspondiente en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es de $ 470.257.377 y $ 708.388.249, respectivamente. Ninguna de las subsidiarias tiene intereses no controlantes que individualmente se consideran significativos para la Sociedad. La Sociedad tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos.

Cuantitativamente, la Sociedad considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro de la Sociedad.

En Nota 6 se incluye información financiera resumida y otra información relevante sobre subsidiarias.

2.4. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas que se incluyen en los estados financieros consolidados se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad (“la moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Operaciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio derivadas de cada transacción y por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al cierre del ejercicio, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio se presentan netas en el estado de resultados integrales consolidados dentro de resultado financieros.

2.5. Propiedades, planta y equipos

Esta categoría comprende básicamente mejoras de oficinas corporativas del Grupo, muebles y útiles, equipos de computación, rodados, instalaciones y obras en curso.

Todas las propiedades, planta y equipo (“PPE”) se encuentran registradas a costo reexpresado de acuerdo con los lineamientos de la Nota 2.1, menos la depreciación acumulada y pérdidas por desvalorización, si las hubiere. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Los costos posteriores al reconocimiento inicial se incluyen en el valor contable del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que dichos costos generen beneficios económicos futuros para la sociedad y los mismos puedan medirse de manera confiable. Dichos costos pueden incluir el costo de mejoras o de reemplazos de partes que reúnen las condiciones para su capitalización. El valor contable de la parte reemplazada es dado de baja. Las reparaciones y gastos de mantenimiento se imputan al estado de resultados en el período en el que se incurren.

La depreciación, se calcula utilizando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos, como se detalla a continuación:

Mejoras en inmuebles de terceros	Entre 3 y 5 años
Muebles y útiles	5 años
Equipos de computación	3 años
Rodados	5 años
Instalaciones	3 años

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan y ajustan, en caso de corresponder, como mínimo al cierre de cada ejercicio.

El valor contable de un activo se reduce a su valor recuperable si el valor contable es mayor que su valor recuperable estimado. Ver Nota 2.8.

Los resultados generados por la venta de estos activos son contabilizados cuando los riesgos y beneficios significativos han sido transferidos al comprador. En un intercambio incondicional esto sucede generalmente cuando el título de propiedad pasa al comprador y el comprador tiene la intención de efectuar el pago correspondiente. Para los acuerdos condicionales, la venta se reconoce cuando se han cumplido dichas condiciones.

Los resultados por ventas se determinan comparando los importes cobrados, netos de los gastos directos relacionados con dichas ventas, con el valor contable a la fecha de cada transacción. Todos los demás resultados por venta de partidas de propiedades, planta y equipo se registran en “Otros resultados operativos netos” en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados.

2.6. Activos intangibles

a) Marcas

Se encuentran valuadas a su costo de adquisición, reexpresado según lo indicado en la Nota 2.1.

A efectos del análisis de desvalorización, las marcas se imputan a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, las marcas se miden a costo reexpresado y se exponen en “Activos intangibles” en el estado de situación financiera.

Las marcas se revisan por desvalorización anualmente, o con mayor frecuencia si existen indicios de desvalorización.

b) Software y licencias de computación

Las licencias de computación adquiridas se capitalizan en base a los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico, reexpresados de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.1. Dichos costos se amortizan durante la vida útil del software, estimada en 3 años.

Los costos relacionados con el mantenimiento de los programas de computación se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio a medida que se incurren.

Otros gastos de desarrollo que no cumplen con estos criterios se reconocen como gastos en el resultado del ejercicio a medida que se incurren. Los costos de desarrollo anteriormente reconocidos como gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Los costos de desarrollo de software de computación reconocidos como activos se amortizan durante su vida útil estimada, la cual no excede los 3 años.

2.7. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

Los arrendamientos del Grupo se exponen de acuerdo a NIIF 16. El Grupo reconoce el activo por el derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplen con la definición de arrendamiento de acuerdo a la norma y la tasa utilizada será la implícita del contrato en caso de que se pueda determinar.

Los derechos de uso de activos se exponen reexpresados según lo indicado en la Nota 2.1.

El Grupo como arrendatario:

El Grupo mantiene arrendamientos operativos asociados principalmente al arrendamiento de oficinas y plantas para acopio, acondicionamiento, transporte, fraccionamiento y comercialización de bienes. El Grupo reconoce un activo al valor actual de los pagos mínimos futuros del arrendamiento. Los activos arrendados capitalizados se deprecian durante la vigencia del arrendamiento. La carga financiera total se distribuirá entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

Los arrendamientos que entren por la excepción de la NIIF 16, en los cuales el Grupo actúa como arrendatario se imputan a resultados al momento en que se devengan. Los mismos incluyen principalmente contratos menores a un año y/o de valores no materiales.

2.8. Desvalorización del valor de los activos

Propiedades, planta y equipos y activos intangibles de duración limitada

A la fecha de cierre de cada ejercicio, el Grupo revisa los valores contables de sus propiedades, planta y equipo y activos intangibles de duración limitada para determinar si existen indicios de que dichos activos no son recuperables. En caso de existir tales indicios, se estima el valor recuperable del activo para determinar el importe de la pérdida por desvalorización, si la hubiere.

Si el valor recuperable de un activo o unidades generadoras de efectivo (UGE) es inferior a su valor contable, el valor contable del activo o UGE se reduce a su valor recuperable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen de inmediato en el estado de resultados integrales consolidados.

Los activos o UGE que sufrieron una pérdida por desvalorización son revisados a cada fecha de cierre de ejercicio para evaluar una posible reversión de la desvalorización. La pérdida por desvalorización reconocida en períodos anteriores se reversa sólo si hubo un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable de los activos o UGE desde el reconocimiento de la última pérdida por desvalorización.

En tal caso, el valor contable del activo o UGE se incrementa a la estimación revisada de su valor recuperable, que no podrá ser mayor al valor contable que se habría determinado de no haberse contabilizado ninguna pérdida por desvalorización del activo o UGE en ejercicios anteriores. La reversión de pérdidas por desvalorización se reconoce en el estado de resultados.

No han existido indicios de desvalorización para ninguno de los ejercicios consolidados presentados.

2.9. Instrumentos financieros

El Grupo clasifica a sus activos financieros en dos categorías: activos medidos a valor razonable y activos medidos a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es un instrumento de deuda o capital.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Instrumentos de deuda

Un instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a costo amortizado sólo si se cumplen los siguientes dos criterios: (i) el objetivo del modelo de negocios de la sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses. La naturaleza de cualquier derivado embebido en instrumentos de deuda se considera al momento de determinar si los flujos de efectivo son sólo pagos de capital e intereses sobre el capital adeudado y no se contabilizan por separado.

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados". El Grupo no ha designado ninguna inversión en un instrumento de deuda como medido a valor razonable con cambios en resultados con el objetivo de eliminar o reducir significativamente una asimetría contable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en “Resultados financieros, netos” en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados.

2.10. Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura y opciones

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

El Grupo administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. A la fecha, el Grupo ha utilizado opciones, futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política del Grupo es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de “Ingresos” en el estado de resultados integrales consolidados. Los resultados sobre otros derivados se clasifican dentro de “Resultados financieros, netos” en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. El Grupo selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

2.11. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes se contabilizan inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Se constituye una provisión por incobrabilidad en función a la pérdida esperada de la cartera de créditos. Las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor se declare en quiebra o concurso o exista incumplimiento o mora en los pagos, se consideran indicadores de incobrabilidad. La misma se calcula por el método de pérdida esperada.

Para créditos significativos no homogéneos, el Grupo mide generalmente la desvalorización en base a un análisis individual. Para créditos homogéneos no significativos, el Grupo evalúa la desvalorización agrupando dichos créditos en base a características de riesgos similares, considerando el tipo de activo, la condición de morosidad y otros factores relevantes.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

El Grupo considera diferentes factores para calcular el monto de la previsión por desvalorización que, en su opinión, representan las pérdidas esperadas a lo largo de la vida de los créditos. Al determinar las previsiones por incobrabilidad, el Grupo considera, entre otros factores: (i) la morosidad de los créditos, (ii) el historial de pérdidas y el comportamiento general de los clientes, (iii) las tendencias en volúmenes y plazos de los créditos, (iv) la experiencia del Grupo en la gestión de créditos, (v) las tendencias económicas nacionales y locales, (vi) las concentraciones crediticias por tamaño individual y tipo de crédito, y (vii) el efecto de otros factores externos.

El valor contable del activo se reduce a través de la provisión, y el monto de la pérdida se contabiliza en el estado de resultados dentro de la línea “Gastos de comercialización". Los recuperos de los montos provisionados se reconocen en la línea “Otros resultados operativos, netos” en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados.

2.12. Inventarios

Los inventarios del Grupo comprenden insumos agropecuarios, materias primas y legumbres que se mantienen para ser vendidos en el curso normal de las actividades del Grupo, que se encuentran en proceso de producción con el objetivo de esa venta o que se tienen bajo la forma de materias primas para ser consumidas en el proceso de producción de bienes y/o servicios.

Los insumos, materias primas y legumbres han sido medidos a su costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los mismos se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio menos los gastos de venta.

El costo comprende todos los costos de compra, costos de conversión y otros costos necesarios para que los mismos tengan su condición y ubicación actual, reexpresados según lo indicado en la nota 2.1. Los insumos y materias primas se registran inicialmente a su valor de contado y la diferencia entre ese valor y el monto pagado es considerada como costo financiero, en caso de corresponder.

2.13. Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.14. Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable, neto de los costos directos incurridos en la transacción. Los préstamos son contabilizados posteriormente a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos directos iniciales) y el valor de cancelación se contabiliza como costo financiero durante el plazo de los préstamos, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15. Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados del ejercicio en el que se incurren.

2.16. Beneficios a empleados

(a) Indemnizaciones

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación o cuando un empleado acepta un retiro voluntario a cambio de dicha indemnización. El Grupo reconoce las indemnizaciones cuando se compromete ya sea a rescindir la relación laboral a través de un plan formal sin posibilidad de retiro, o a otorgar indemnizaciones como parte de una propuesta para alentar los retiros voluntarios.

(b) Gratificaciones

El Grupo contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base a una fórmula que considera el resultado del ejercicio, después de ciertos ajustes. El Grupo registra una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

2.17. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el cargo por impuesto corriente y diferido. Los cargos por impuesto a las ganancias se reconocen en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados, excepto si se relacionan con conceptos contabilizados en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso, el impuesto se contabiliza en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, respectivamente.

El cargo por impuesto a las ganancias se calcula de acuerdo a las leyes impositivas aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de cierre de cada ejercicio en el país en el que la Sociedad opera y genera ganancias gravadas. La Gerencia evalúa regularmente las posiciones adoptadas en las declaraciones juradas de impuestos con respecto a situaciones en las que las normas impositivas están sujetas a interpretaciones. La Sociedad constituye provisiones cuando lo considera apropiado en base a las sumas que se esperan pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método del impuesto diferido sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores contables. Sin embargo, los pasivos por impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de una llave de negocio o el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción diferente a una combinación de negocios y que, a la fecha de la transacción, no afecte los resultados contables ni impositivos. El impuesto a las ganancias diferido se determina, utilizando la alícuota vigente o sustancialmente vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio y que se espera que se aplique cuando se realice el activo por impuesto diferido o se cancele el pasivo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido se registran en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles en el futuro contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe la posibilidad legal de compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes y cuando los activos y pasivos por impuesto diferido están relacionados con impuestos a las ganancias gravados por la misma autoridad fiscal, siempre y cuando exista la intención de cancelar los saldos en forma neta.

2.18. Efectivo y equivalentes de efectivo

En el estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, netos de descubiertos bancarios.

2.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos originados por la prestación de servicios son reconocidos cuando los servicios son prestados.

Los ingresos provenientes de las ventas de bienes se reconocen cuando el control total ha sido transferido al comprador, la recuperación de la contraprestación es probable, los costos asociados y la posible devolución de los bienes pueden estimarse de manera confiable y no existe una participación continua de la administración con los bienes. Las transferencias de control varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Los ingresos se reconocen cuando se ha transferido el control de los productos, es decir, cuando los productos se entregan al cliente, teniendo total discreción sobre el canal y precio para vender los productos, y no existe ninguna obligación incumplida que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

2.20. Capital social

El capital social se presenta como parte del patrimonio (Nota 19).

2.21. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar del Grupo se contabilizan como un pasivo en el ejercicio en el cual son aprobados.

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

2.22. Dividendos ganados

Los dividendos ganados son reconocidos cuando el derecho a recibir el cobro es declarado.

2.23. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha reexpresados de acuerdo a NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

3. Administración del riesgo financiero

Principios y procedimientos de administración de riesgo

La función de administración del riesgo se ejerce respecto de los riesgos financieros que surgen de instrumentos financieros y a los que el Grupo está expuesto durante el período de reporte, o a su fin. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera), el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Las diversas actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros en el curso normal de las operaciones. La política general de administración de riesgo del Grupo se centra en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura tanto minimizar los costos de capital del Grupo mediante el uso de medios adecuados de financiación como administrar y controlar los riesgos financieros de manera efectiva. El Grupo utiliza instrumentos financieros para la cobertura de exposición a ciertos riesgos cuando lo considera apropiado, conforme a su política interna de administración de riesgos.

Los principales instrumentos financieros del Grupo comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, deudas, activos y pasivos que devengan interés, otras inversiones e instrumentos financieros derivados. El Grupo maneja su exposición a los riesgos financieros clave de conformidad con su política de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgos del Grupo son establecidas en forma centralizada para todas las compañías subsidiarias con el objeto de identificar y analizar los riesgos que enfrenta. Las políticas y sistemas de administración de riesgos tienen revisiones periódicas para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Grupo.

El marco establecido de administración de riesgos, aprobado por el Directorio, incluye políticas, procedimientos, límites y clases permitidas de instrumentos financieros derivados. La Sociedad controlante examina y supervisa el cumplimiento por parte de la Gerencia de esas políticas, procedimientos y límites.

El Grupo emplea distintos métodos para medir y manejar los distintos tipos de riesgos a los que está expuesto; entre ellos, monitorear los niveles de exposición a los riesgos de tasa de interés, de moneda extranjera, de precio, de liquidez y de crédito. El Grupo intenta negociar solamente con contrapartes solventes, y esas evaluaciones se revisan regularmente.

Esta sección ofrece una descripción de los principales riesgos e incertidumbres que podrían tener un efecto adverso significativo en la estrategia del Grupo, su desempeño, los resultados de sus operaciones y su situación financiera. Los riesgos e incertidumbres enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

(a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los precios de mercado, el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado del Grupo surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. El Grupo establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad. Sin embargo, la aplicación de este enfoque no evita pérdidas por fuera de esos límites en el caso de movimientos o fluctuaciones significativos del mercado.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados

El Grupo presenta sus estados financieros consolidados en pesos argentinos pero opera también en moneda extranjera. En consecuencia, está sujeto al riesgo de moneda extranjera debido al tipo de cambio, que afectan los costos de las transacciones. El riesgo de moneda extranjera aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda que no es la moneda funcional del Grupo.

Las actividades se desarrollan principalmente en Argentina, donde el peso argentino es la moneda funcional.

La exposición financiera neta a la moneda extranjera se administra caso por caso.

La siguiente tabla muestra los valores netos en libros de los instrumentos financieros del Grupo nominados en moneda extranjera presentados en la moneda funcional en la que opera el Grupo. Los instrumentos financieros son solo considerados sensibles a los tipos de cambio cuando no están en la moneda funcional de la entidad a la que pertenecen. Los importes se presentan en pesos argentinos, la moneda de presentación del Grupo:

	30.06.25	30.06.24
Posición monetaria neta activa	26.186.519.140	55.379.579.406
Total	**26.186.519.140**	**55.379.579.406**

La política del Grupo es siempre mantener una posición monetaria activa, basándose en la tendencia de la variación de los tipos de cambio en los últimos periodos. La posición es monitoreada permanentemente.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación del 10% de la moneda extranjera en comparación con la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría la ganancia antes de impuesto del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024 en $ 2.618.651.914 y en $ 5.537.957.940, respectivamente. Una depreciación del 10% de la moneda extranjera respecto de la moneda funcional tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados integrales consolidados.

El análisis de sensibilidad sólo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de moneda extranjera de los instrumentos financieros del Grupo. El impacto real de las modificaciones en el tipo de cambio sobre los instrumentos financieros de la sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en este análisis.

Riesgo de tasa de interés e instrumentos financieros derivados asociados

El Grupo está expuesto al riesgo de tasa de interés respecto de los adelantos a corto y mediano plazo que se conceden a clientes que comercializan su producción a través del Grupo como corredor.

Por este tipo de operaciones, el Grupo determina una tasa fija en pesos o en dólares para cada uno de los adelantos que otorga. La misma se define previamente según el plazo del adelanto y según las tasas vigentes en el mercado.

El objetivo primario de las actividades de inversión del Grupo es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo se diversifica la cartera de conformidad con límites previamente establecidos. El Grupo mantiene una cartera de equivalentes de efectivo.

Las inversiones en instrumentos con tasa de interés fija y variable generan distintos tipos de riesgo de interés. Como consecuencia de un aumento en las tasas, el valor razonable de los títulos con tasa de interés fija es afectado negativamente. En general, los títulos con vencimientos en fechas más lejanas están sujetos a mayor riesgo de tasa de interés que los títulos que vencen en plazos más cortos. Por otra parte, mientras que los títulos a tasa variable generalmente están sujetos a un menor riesgo de tasa de interés que los títulos a tasa fija, los mismos pueden producir menores ingresos que los esperados si las tasas de interés disminuyen. Debido en parte a estos factores, los ingresos por inversión de la Sociedad podrían ser menores a las expectativas, o se podrían sufrir pérdidas de capital si se vendieran los títulos que han visto disminuido su valor de mercado debido a los cambios en las tasas de interés.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Dado que las inversiones en este tipo de instrumentos financieros sujetas a este riesgo no son significativas, los cambios en las tasas de interés de mercado no tienen efectos directos relevantes sobre los resultados del Grupo.

La política de manejo del riesgo de tasa de interés está aprobada por la Gerencia del Grupo. Como parte de la política del Grupo, hasta la fecha no se ha tomado financiación significativa superior a un año, por lo cual la variación de la tasa no tendría un efecto significativo en resultados.

Las siguientes tablas desglosan los préstamos a tasa de interés fija y tasa variable del Grupo por moneda de emisión y moneda funcional del Grupo para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024.

	30.06.25	30.06.24
Precio por moneda	**Peso argentino**	**Peso argentino**
A tasa fija:		
Pesos argentinos	6.201.035.401	15.828.284
Dólares estadounidenses	37.197.249.707	50.059.667.817
Subtotal a tasa fija	**43.398.285.108**	**50.075.496.101**
A tasa variable:		
Pesos argentinos	-	66.999.131
Subtotal a tasa variable	**-**	**66.999.131**
Total préstamos según el estado de situación financiera consolidado (Nota 17)	**43.398.285.108**	**50.142.495.232**

Riesgo de precio de commodities e instrumentos financieros derivados asociados:

La actividad agropecuaria del Grupo implica que el mismo esté expuesto a riesgos financieros específicos en relación con las variaciones en el precio de commodities. Históricamente, los precios de los commodities han sido cíclicos y reflejan las condiciones económicas generales y los cambios en las capacidades dentro de cada industria, lo que afecta la rentabilidad de las entidades dedicadas a la industria agropecuaria.

Por lo general, el Grupo usa instrumentos derivados para la cobertura de riesgos que surgen de sus operaciones en el negocio agropecuario. Se utilizan diferentes instrumentos derivados basados en commodities para administrar la exposición a la volatilidad de los precios provenientes de las actividades integradas de producción de granos. Dichos instrumentos consisten principalmente en contratos a término sobre cosechas, contratos de futuros y contratos de opción de compra y venta. Las posiciones de los contratos están calculadas para asegurar que la Sociedad recibirá /pagará un precio mínimo definido por ciertas cantidades dado que por la intermediación entre los volúmenes de compra y venta asume riesgos de precios. El Grupo utiliza contratos futuros como medio para reducir la exposición a la fluctuación de los precios de commodities, dado que el precio es incierto hasta el momento en que los productos son cosechados y vendidos.

El Grupo maneja precios mínimos y máximos para cada commodity y el objetivo es elegir el mejor precio de contado para vender.

El Grupo en su rol de consignatario de commodities agropecuarios, intermedia entre volúmenes de compra y venta y operaciones en las que se fijan precios para cada transacción, asumiendo riesgo de precios. En este marco, recurre a instrumentos derivados agrícolas y de moneda extranjera, a los fines de administrar los riesgos asociados. El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, el Grupo ha utilizado opciones y futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

Los instrumentos financieros derivados implican, en diversos grados, elementos de riesgo de mercado y riesgo crediticio no reconocidos en los estados financieros consolidados. Se espera que el riesgo de mercado asociado a estos instrumentos, resultante de los movimientos de precios, compense el riesgo de mercado de las transacciones, activos y pasivos subyacentes, ya que cuenta con cobertura. Las partes de un contrato relacionadas con estos contratos generalmente son grandes instituciones con calificación crediticia igual o superior a la del Grupo. El Grupo continuamente monitorea la calificación crediticia de esas partes y busca limitar su exposición financiera a cualquier institución financiera. El Grupo no espera pérdidas como resultado del incumplimiento de las contrapartes.

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Al celebrar esos contratos, el Grupo ha asumido el riesgo que puede surgir de una posible incapacidad de las contrapartes para cumplir con los términos de los contratos. Asimismo, el Grupo está obligado a pagar depósitos en garantía y primas por esos instrumentos. Si bien los montos del contrato o los montos teóricos de los instrumentos financieros derivados brindan una medida de volumen de estas operaciones, no representan el monto de la exposición del Grupo al riesgo crediticio. Los montos potencialmente sujetos a riesgo crediticio (que surge de la posible incapacidad de las contrapartes para cumplir con los términos de los contratos) están generalmente limitados a los montos, si los hubiera, por los cuales las obligaciones de las contrapartes en virtud de esos contratos exceden las obligaciones del Grupo respecto de las contrapartes.

Los resultados generados por posiciones abiertas al cierre de instrumentos derivados basados en commodities ascienden a una ganancia de $ 1.889.237 y de $ 911.555 (miles de pesos argentinos) en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, siendo operaciones de cobertura para cubrir el riesgo del precio. Dichos resultados se incluyen en las líneas “Ingresos” y “Otros resultados operativos” en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados, según corresponda.

Los valores razonables de los contratos de futuros sobre commodities se calculan con referencia a los precios de mercado cotizados para intercambio de futuros.

(b) Administración del riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera del Grupo. Se han establecido límites crediticios para asegurar que el Grupo sólo realice operaciones con contrapartes aprobadas, sobre las cuales el riesgo de concentración y de pérdidas haya sido mitigado. La exposición con contrapartes se mide como la totalidad de todas las obligaciones que tiene una única entidad legal o económica con el Grupo.

El Grupo está sujeto a riesgo crediticio por cuentas por cobrar pendientes, efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones bancarias. La política del Grupo es administrar la exposición crediticia respecto de las contrapartes con las que se opera dentro de los límites comerciales. Cada entidad local es responsable por administrar y analizar el riesgo crediticio para cada uno de sus nuevos clientes antes de ofrecer términos y condiciones de pago y de entrega. Se asignan límites crediticios internos a todas las contrapartes significativas del Grupo.

Conforme a su política, el Grupo coloca su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras de alta calidad crediticia y así mitiga el monto de exposición crediticia a cualquier institución. El Grupo no ha experimentado ninguna pérdida significativa en esas cuentas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo en el estado de situación financiera consolidado. Adicionalmente, en el giro habitual de los negocios, el Grupo otorga garantías comerciales.

Las cuentas por cobrar a clientes derivan principalmente de la actividad de corretaje.

El Grupo realiza evaluaciones crediticias de sus clientes y en algunos casos exige garantías. En el negocio de compraventa de granos, en el cual el Grupo actúa como intermediario, las ventas están atomizadas y las compras más concentradas principalmente en grandes empresas exportadoras, por lo cual el Grupo no cree que exista un riesgo significativo crediticio a la fecha de reporte debido a la alta calificación de estos clientes.

La máxima exposición al riesgo crediticio del Grupo está representada por el valor en libros de cada activo financiero en el estado de situación financiera consolidado después de deducir la provisión por desvalorización de valor. La exposición crediticia global del Grupo que surge de cuentas por cobrar a clientes está establecida en la Nota 12.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

(c) Administración del riesgo de liquidez

El Grupo está expuesto al riesgo de liquidez, que incluye el riesgo asociado a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor. La imposibilidad de administrar correctamente los riesgos de liquidez podría tener un impacto material en el flujo de efectivo y en el estado de situación financiera del Grupo. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo, disponer de fondos a través de un adecuado monto de líneas de crédito y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. Debido a la naturaleza dinámica del negocio, el Grupo intenta mantener la flexibilidad de financiación de sus requisitos de deuda prospectiva y existente mediante el mantenimiento de fuentes de financiación diversificadas.

El Grupo monitorea su posición financiera actual y futura usando distintos informes clave generados internamente: flujo de efectivo y vencimiento de deuda.

La deuda del Grupo se revisa continuamente para cumplir con las exigencias de deudas actuales y futuras. El Grupo mantiene un equilibrio entre financiación a largo y corto plazo. La financiación a corto plazo generalmente se consigue a partir de préstamos bancarios y giros en descubierto, así como también a partir del mercado de capitales para obtener financiación a partir de la securitización de activos. El riesgo de financiación se distribuye entre una gran cantidad de tipos de deuda.

Las siguientes tablas muestran los pasivos financieros del Grupo, agrupados por vencimiento en base al período restante hasta la fecha de vencimiento contractual al estado de situación financiera consolidado. Los montos presentados en las tablas son los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no conciliados con los montos presentados en el estado de situación financiera consolidado.

Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados respecto de saldos con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor en libros en el estado de situación financiera consolidado, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las siguientes tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Al 30 de junio de 2025	**Menos de 1 año**	**Entre 1 y 2 años**	**Entre 2 y 3 años**	**Entre 3 y 4 años**	**Total**
Deudas comerciales y otras deudas	110.177.764.229	-	-	-	110.177.764.229
Pasivos por arrendamientos	867.365.843	559.500.921	305.690.532	60.803.837	1.793.361.133
Préstamos	43.398.285.108	-	-	-	43.398.285.108
Total	**154.443.415.180**	**559.500.921**	**305.690.532**	**60.803.837**	**155.369.410.470**

Al 30 de junio de 2024	**Menos de 1 año**	**Entre 1 y 2 años**	**Entre 2 y 3 años**	**Entre 3 y 4 años**	**Total**
Deudas comerciales y otras deudas	136.647.743.870	-	-	-	136.647.743.870
Pasivos por arrendamientos	777.083.853	604.428.861	598.194.080	339.932.318	2.319.639.112
Préstamos	5.651.792.188	44.490.703.044	-	-	50.142.495.232
Total	**143.076.619.911**	**45.095.131.905**	**598.194.080**	**339.932.318**	**189.109.878.214**

(d) Administración del riesgo de capital

La estructura de capital del Grupo está definida como su patrimonio neto y los préstamos de terceros. La clase y vencimiento de cada uno de los préstamos del Grupo se analiza con mayor detalle en Nota 17. El patrimonio neto del Grupo se analiza por componente en el estado de cambios en el patrimonio consolidado.

El capital se administra de modo de promover el éxito a largo plazo del negocio y mantener beneficios sostenibles para los accionistas.

El Grupo busca administrar sus necesidades de capital para maximizar el valor a través de una combinación de deuda y financiamiento de capital, al mismo tiempo que se asegura de que las entidades del Grupo continúen operando como empresas en marcha, cumplan con los requisitos de capital aplicables y mantengan una alta calificación crediticia.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Las políticas contables significativas del Grupo están enunciadas en la Nota 2. No todas las políticas contables significativas requieren que la Gerencia del Grupo utilice criterios o estimaciones subjetivas o complejas. La siguiente sección brinda un entendimiento de las políticas que la Gerencia del Grupo considera críticas debido al nivel de complejidad, el criterio o las estimaciones involucradas en su aplicación y el impacto en los estados financieros consolidados. Estos criterios comprenden supuestos o estimaciones en relación con eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Estimación	Presupuestos Principales	Implicancias potenciales	Referencias principales
Impuesto a las ganancias	El Grupo estima cuanto es el monto a pagar de Impuesto a las Ganancias para aquellas transacciones en las cuales no se puede determinar en forma fehaciente cual es la pretensión fiscal. Adicionalmente, el Grupo evalúa la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido considerando si algunos o todos los activos no serán recuperables.	Ante una incorrecta determinación de la provisión de ganancias, el Grupo estará obligado a pagar impuestos adicionales, incluyendo multas e intereses resarcitorios y punitorios.	Nota 18 – Impuestos
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	Se realiza una revisión periódica de los riesgos crediticios de la cartera de clientes del Grupo. Incobrabilidad en base al vencimiento de las cuentas por cobrar y condiciones específicas de las cuentas por cobrar.	Incorrecto reconocimiento de cargos / recuperos de la provisión para pérdidas crediticias esperadas.	Nota 12 – Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Instrumentos financieros de nivel 2	El Grupo utiliza cotizaciones de mercado de instrumentos similares.	Incorrecto reconocimiento de cargo a resultados.	Nota 11 - Instrumentos financieros por categoría

5. Información por segmentos

La NIIF 8 requiere que una entidad presente información financiera y detallada sobre sus segmentos reportables, que son segmentos operativos o conjuntos de segmentos operativos que cumplen con determinados criterios. Los segmentos operativos son los componentes de una entidad sobre la cual existe información financiera disponible separada que es analizada por el Directorio.

El Grupo reporta la información por segmentos desde la perspectiva de productos y servicios. A continuación, se presenta un resumen de las líneas de los segmentos operativos del Grupo:

	30 de junio de 2025						
	Corretaje	Agentes de mercados y bolsas	Nutricionales	Commodities	Granos	Consignación y acopio	Total
Ingresos	17.541.921.853	4.609.400.761	43.768.807.697	4.646.500.009	15.708.443.568	19.634.333.666	105.909.407.554
Costo de mercaderías vendidas	-	-	(33.303.610.159)	(2.135.887.399)	(15.122.924.813)	-	(50.562.422.371)
Otros costos y gastos directos	(18.461.990.319)	(3.575.514.327)	(5.264.581.075)	(1.018.114.091)	(310.600.772)	(23.143.290.902)	(51.774.091.486)
Ganancia bruta	**(920.068.466)**	**1.033.886.434**	**5.200.616.463**	**1.492.498.519**	**274.917.983**	**(3.508.957.236)**	**3.572.893.697**
Gastos de comercialización	(3.068.069.235)	(1.028.729.217)	(4.458.426.571)	(1.074.342.164)	(647.102.652)	(1.316.949.727)	(11.593.619.566)
Gastos generales y de administración	(5.967.678.495)	(1.574.562.613)	(1.349.832.876)	(282.468.991)	(67.536.336)	(1.730.832.420)	(10.972.911.731)
Otros resultados operativos, netos	2.904.455.982	98.918.910	391.295.800	121.272.905	4.002.119	342.107.611	3.862.053.327
(Pérdida) / Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**(7.051.360.214)**	**(1.470.486.486)**	**(216.347.184)**	**256.960.269**	**(435.718.886)**	**(6.214.631.772)**	**(15.131.584.273)**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

	30 de junio de 2024						
	Corretaje	Agentes de mercados y bolsas	Nutricionales	Commodities	Granos	Consignación y acopio	Total
Ingresos	20.189.336.331	4.377.690.377	40.730.270.246	12.194.790.343	8.793.026.972	37.669.721.635	123.954.835.904
Costo de mercaderías vendidas	-	-	(33.378.349.768)	(8.046.822.531)	(8.110.259.765)	-	(49.535.432.064)
Otros costos y gastos directos	(18.383.372.042)	(3.399.966.710)	(5.313.593.922)	(963.490.171)	(38.350.498)	(4.927.430.979)	(33.026.204.322)
Ganancia bruta	**1.805.964.289**	**977.723.667**	**2.038.326.556**	**3.184.477.641**	**644.416.709**	**32.742.290.656**	**41.393.199.518**
Gastos de comercialización	(3.352.583.123)	(1.634.158.192)	(4.347.346.035)	(1.444.839.332)	(23.537.540)	(3.757.147.666)	(14.559.611.888)
Gastos generales y de administración	(5.636.017.064)	(1.231.226.035)	(1.356.116.896)	(456.069.858)	(6.569.537)	(1.185.960.027)	(9.871.959.417)
Otros resultados operativos, netos	(641.732.819)	103.492.018	(2.624.139.996)	-	-	3.236.114.689	73.733.892
Ganancia / (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**(7.824.368.717)**	**(1.784.168.542)**	**(6.289.276.371)**	**1.283.568.451**	**614.309.632**	**31.035.297.652**	**17.035.362.105**

6. Información sobre las subsidiarias

Amauta Agro S.A.

La Sociedad posee el 96,37% de Amauta Agro S.A., la cual tiene por objeto realización de las actividades de: producción, exportación e importación y compraventa de materias primas y productos agrícolas.

FyO Acopio S.A.

La Sociedad posee el 96,37% de FYO Acopio S.A., la cual tiene por objeto la venta al por mayor en comisión o consignación de cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas.

FYOFOODS S.A.U.

La Sociedad posee el 100% de FYOFOODS, la cual se constituyó con fecha 2 de agosto de 2023 cuya actividad principal es la elaboración, comercialización, compraventa nacional y/o internacional, almacenamiento, procesamiento, exportación y/o intermediación de mercadería, materias primas, productos y derivados de la explotación agropecuaria

FYOTECH S.A.U.

El 29 de mayo de 2025 Amauta Agro S.A. adquirió el 100% del paquete accionario de FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.) a su controlante Agrofy Global LTD compuesto de 2.112.070.307 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal $1 por acción y con derecho a un voto por acción, por el valor de U$S 100.000, equivalentes a $118.200.000. De acuerdo con lo mencionado en la nota 2.3, se tiene en cuenta para los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

A continuación se expone la información financiera resumida de las subsidiarias:

Estado de situación financiera resumido

	Amauta Agro S.A.		FyO Acopio S.A.		FYOFOODS S.A.U.		FYOTECH S.A.U
	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24	30.06.25
Activo							
Activo no corriente	1.044.961.880	5.814.131.422	8.011.523.926	3.289.410.114	118.723.329	7.561.584	5.855.509.585
Activo corriente	47.878.372.338	52.891.874.314	42.417.612.219	65.767.601.881	7.837.721.875	29.155.389	78.898.893
Total Activo	**48.923.334.218**	**58.706.005.736**	**50.429.136.145**	**69.057.011.995**	**7.956.445.204**	**36.716.973**	**5.934.408.478**
Pasivo							
Pasivo no corriente	7.404.312.399	2.516.519.612	182.839.147	506.995.401	399.724.035	42.691.520	-
Pasivo corriente	37.663.462.331	56.070.240.086	41.113.599.087	49.154.434.846	8.056.723.370	16.558.899	112.407.626
Total Pasivo	**45.067.774.730**	**58.586.759.698**	**41.296.438.234**	**49.661.430.247**	**8.456.447.405**	**59.250.419**	**112.407.626**
Patrimonio neto	**3.855.559.488**	**119.246.038**	**9.132.697.911**	**19.395.581.748**	**(500.002.201)**	**(22.533.446)**	**5.822.000.852**
Pasivo y Patrimonio neto	**48.923.334.218**	**58.706.005.736**	**50.429.136.145**	**69.057.011.995**	**7.956.445.204**	**36.716.973**	**5.934.408.478**

Estado de resultados integrales resumido

	Amauta Agro S.A.		Fyo Acopio S.A.		FYOFOODS S.A.U.		FYOTECH S.A.U
	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24	30.06.25
Resultado antes de impuesto a las ganancias	8.657.908.956	(3.392.256.992)	3.046.997.563	5.892.459.771	(588.630.500)	(30.528.218)	-
Impuesto a las ganancias	(4.955.104.243)	1.855.822.864	(1.394.881.400)	(1.849.009.477)	111.161.745	7.561.584	5.855.509.585
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	3.702.804.713	(1.536.434.128)	1.652.116.163	4.043.450.294	(477.468.755)	(22.966.634)	5.855.509.585
Resultado de operaciones discontinuadas	-	72.296.249	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	**3.702.804.713**	**(1.464.137.879)**	**1.652.116.163**	**4.043.450.294**	**(477.468.755)**	**(22.966.634)**	**5.855.509.585**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Estado de flujo de efectivo resumido

	Amauta Agro S.A.		FyO Acopio S.A.		FYOFOODS S.A.U.		FYOTECH S.A.U
	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24	30.06.25
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas continuadas	(12.383.317.901)	13.278.770.591	(11.319.498.188)	17.142.504.684	28.551.580	(13.363.674)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas discontinuadas	-	(38.635.444)	-	-	-	-	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	**(12.383.317.901)**	**13.240.135.147**	**(11.319.498.188)**	**17.142.504.684**	**28.551.580**	**(13.363.674)**	**-**
Flujos netos generados / (utilizado en) por las actividades de inversión continuadas	9.277.415.218	(2.986.974.547)	7.437.415.329	(13.047.095.852)	-	-	-
Flujos netos generado por las actividades de inversión discontinuadas	-	105.648.662	-	-	-	-	-
Flujos netos generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	**9.277.415.218**	**(2.881.325.885)**	**7.437.415.329**	**(13.047.095.852)**	**-**	**-**	**-**
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación continuadas	1.594.788.760	(7.203.959.965)	411.902.857	144.937.035	355.485.641	41.950.993	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	1.594.788.760	(7.203.959.965)	411.902.857	144.937.035	355.485.641	41.950.993	-
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	**(1.511.113.923)**	**3.154.849.297**	**(3.470.180.002)**	**4.240.345.867**	**384.037.221**	**28.587.319**	**-**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	**4.350.238.807**	**608.644.212**	**4.648.935.647**	**1.887.184.183**	**28.587.319**	**-**	**9.520.786**
Resultado por diferencias de cambio y resultado por medición a valor razonable de efectivo y equivalentes de efectivo	1.234.470.361	803.501.647	1.278.034.638	(1.478.594.403)	8.082.876	-	-
Desconsolidación	-	(216.756.349)	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	**4.073.595.245**	**4.350.238.807**	**2.456.790.283**	**4.648.935.647**	**420.707.416**	**28.587.319**	**9.520.786**

La información precedente es la correspondiente a saldos y transacciones antes de las eliminaciones entre compañías relacionadas.

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Desconsolidación

Según la NIIF 5, una operación en discontinuación es un componente del negocio de la Sociedad, cuyas operaciones y flujos de efectivo se pueden distinguir claramente del resto de la Sociedad y que:

- representa una línea de negocio principal separada o un área geográfica de operaciones; o
- es parte de un plan único coordinado para disponer de una línea principal de negocios separada o un área geográfica de operaciones.

La clasificación como operación discontinua ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta.

Cuando una operación se clasifica como una operación discontinua, se presenta en los estados de resultados separados como si la misma hubiera sido discontinua desde el inicio del ejercicio comparativo y en las notas evolutivas patrimoniales.

Con fecha 7 de diciembre de 2023 el Grupo vendió el 100% y 2% de la participación que poseía de Amauta Agro Uruguay S.A. y Amauta Agro S.A. (Paraguay) respectivamente a Fyo Holding S.A. El importe de la transacción ascendió a U$S 1.200.000 por Amauta Agro Uruguay S.A. y a U$S 1.572 por Amauta Agro S.A. (Paraguay).

Los resultados de las operaciones discontinuas incluyen las operaciones de Amauta Agro Uruguay S.A. y Amauta Agro S.A. (Paraguay) las cuales fueron desconsolidadas en el presente ejercicio y se han reclasificados los resultados de los ejercicios comparativos.

	30.06.2024
Ingresos por ventas	1.323.336.655
Costos de ventas	(1.180.125.451)
Resultado bruto	**143.211.204**
Gastos de comercialización	(217.552.192)
Gastos generales y de administración	(45.740.815)
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	**(120.081.803)**
Costos financieros	(40.341.162)
Otros resultados financieros	15.652.992
Resultados financieros, netos	**(24.688.170)**
Otros ingresos y egresos, netos	804.824.622
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	**660.054.649**
Impuesto a las Ganancias	(508.943)
Resultado del ejercicio de operaciones que se discontinúan	**659.545.706**
Resultado por pérdida de control	(587.249.457)
Resultado del ejercicio de operaciones discontinuadas	**72.296.249**

Adquisición

Al momento de adquisición de FYOTECH S.A.U. (continuadora de Agrofy S.A.U.), el patrimonio neto de la sociedad adquirida era negativo por $33.508.733 y se estableció un valor de compra de $118.200.000. Al cierre del ejercicio producto de la puesta en marcha de la unidad de tecnología, se revisaron las premisas utilizadas para la determinación del valor razonable de los activos y pasivos de FYOTECH S.A.U. reconociendo una ganancia de $5.855.509.585.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Por lo antes expuesto, esta adquisición se considera como ventajosa según los establecido en la NIIF 3 Combinaciones de negocios. A continuación, se presentan los activos y pasivos identificables medidos a sus valores razonables conforme a la norma:

	30.06.2025
Activos totales	5.934.408.478
Pasivos totales	(112.407.626)
Activos identificables adquiridos, netos	**5.822.000.852**
Contraprestación pagada	118.200.000
Ganancia por adquisición ventajosa	**5.703.800.852**

La Dirección de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones del negocio futuro y resultados proyectados. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa, neta de $5.703.800.852, incluida en las líneas de Otros ingresos y egresos, netos por ($151.708.733) y en impuestos a las ganancias $ 5.855.509.585, del Estado de Resultados Integrales Consolidado.

7. Propiedades, planta y equipos

La evolución en propiedades, planta y equipos del Grupo para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue la siguiente:

	Mejoras en inmuebles de terceros	Muebles y útiles	Equipos de computación	Rodados	Instalaciones	Obras en curso	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024							
Valor residual al inicio del ejercicio	871.702.870	1.047.258.406	578.182.373	866.445.919	791.185.597	452.469.425	4.607.244.590
Altas	191.237.239	178.432.205	402.334.418	433.244.272	139.684.579	316.519.227	1.661.451.940
Bajas	-	-	-	(3.326.918)	-	-	(3.326.918)
Transferencias	224.507.449	280.865.804	18.315.129	-	187.071.147	(710.759.529)	-
Depreciación (i)	(245.426.414)	(292.208.446)	(408.067.588)	(343.238.022)	(376.737.316)	-	(1.665.677.786)
Valor de libros al cierre del ejercicio	**1.042.021.144**	**1.214.347.969**	**590.764.332**	**953.125.251**	**741.204.007**	**58.229.123**	**4.599.691.826**
Al 30 de junio de 2024							
Costos	1.731.574.407	1.650.613.720	2.100.740.492	2.483.411.962	1.220.436.296	58.229.123	9.245.006.000
Depreciación acumulada	(689.553.263)	(436.265.751)	(1.509.976.160)	(1.530.286.711)	(479.232.289)	-	(4.645.314.174)
Valor neto contable	**1.042.021.144**	**1.214.347.969**	**590.764.332**	**953.125.251**	**741.204.007**	**58.229.123**	**4.599.691.826**
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025							
Valor residual al inicio del ejercicio	1.042.021.144	1.214.347.969	590.764.332	953.125.251	741.204.007	58.229.123	4.599.691.826
Altas	25.389.600	5.871.960	125.507.470	477.751.417	-	151.666.082	786.186.529
Bajas	-	-	-	(33.398.680)	-	-	(33.398.680)
Transferencias	133.870.229	-	14.013.395	-	-	(147.883.624)	-
Depreciación (i)	(291.800.369)	(313.435.030)	(360.667.007)	(378.130.219)	(395.603.140)	-	(1.739.635.765)
Valor de libros al cierre del ejercicio	**909.480.604**	**906.784.899**	**369.618.190**	**1.019.347.769**	**345.600.867**	**62.011.581**	**3.612.843.910**
Al 30 de junio de 2025							
Costos	1.890.834.236	1.656.485.680	2.240.261.357	2.927.764.699	1.220.436.296	62.011.581	9.997.793.849
Depreciación acumulada	(981.353.632)	(749.700.781)	(1.870.643.167)	(1.908.416.930)	(874.835.429)	-	(6.384.949.939)
Valor neto contable	**909.480.604**	**906.784.899**	**369.618.190**	**1.019.347.769**	**345.600.867**	**62.011.581**	**3.612.843.910**

(i) Al 30 de junio de 2025 y 2024 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea "Depreciación y amortización", respectivamente (Nota 22).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los ejercicios presentados.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

8. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles del Grupo para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue la siguiente:

	Marcas	Software y licencias	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024			
Valor residual al inicio del ejercicio	126.599.585	885.199.610	1.011.799.195
Altas	5.923.271	584.603.186	590.526.457
Bajas	(12.643.450)	-	(12.643.450)
Amortizaciones (i)	-	(586.424.571)	(586.424.571)
Valor de libros al cierre del ejercicio	**119.879.406**	**883.378.225**	**1.003.257.631**
Al 30 de junio de 2024			
Costos	119.879.406	4.362.037.355	4.481.916.761
Amortización acumulada	-	(3.478.659.130)	(3.478.659.130)
Valor neto contable	**119.879.406**	**883.378.225**	**1.003.257.631**
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025			
Valor residual al inicio del ejercicio	119.879.406	883.378.225	1.003.257.631
Altas	-	557.570.611	557.570.611
Amortizaciones (i)	-	(613.243.364)	(613.243.364)
Valor de libros al cierre del ejercicio	**119.879.406**	**827.705.472**	**947.584.878**
Al 30 de junio de 2025			
Costos	119.879.406	4.919.607.966	5.039.487.372
Amortización acumulada	-	(4.091.902.494)	(4.091.902.494)
Valor neto contable	**119.879.406**	**827.705.472**	**947.584.878**

(i) Al 30 de junio de 2025 y 2024 el cargo por amortización se incluye dentro de "Depreciación y amortización", respectivamente (Nota 22).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los ejercicios presentados.

9. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos del Grupo al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	30.06.25	30.06.24
Oficinas	1.509.253.337	1.918.873.005
Planta	249.756.900	326.605.173
Total derechos de uso de activos	**1.759.010.237**	**2.245.478.178**

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso de activos:

	30.06.25	30.06.24
Oficinas	663.185.459	681.817.416
Planta	158.459.632	205.306.045
Total	**821.645.091**	**887.123.461**

Al 30 de junio de 2025 y 2024 el cargo por amortización ha sido imputado en la línea "Depreciación y amortización", respectivamente (Nota 22).

La composición de los pasivos por arrendamientos del Grupo al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	30.06.25	30.06.24
Pasivos por arrendamiento de oficinas	1.638.930.643	1.977.310.164
Pasivos por arrendamiento de planta	154.430.490	342.328.948
Total pasivos por arrendamientos	**1.793.361.133**	**2.319.639.112**
No corriente	925.995.290	1.542.555.259
Corriente	867.365.843	777.083.853
Total	**1.793.361.133**	**2.319.639.112**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Los valores contables de los pasivos por arrendamientos están expresados en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
Moneda		
Pesos	13.475.138	-
Dólares estadounidenses (Nota 30)	1.779.885.995	2.319.639.112
	1.793.361.133	**2.319.639.112**

10. Inventarios

Los inventarios al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

	30.06.25	30.06.24
Insumos	8.254.871.244	20.393.569.244
Materias primas	487.468.989	763.121.877
Legumbres	160.446.903	628.929.864
Total inventarios	**8.902.787.136**	**21.785.620.985**

11. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2025 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2025					
Activos según el estado de situación financiera consolidados					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 12)	137.385.222.231	36.208.862.125	173.594.084.356	1.732.635.323	175.326.719.679
Inversiones en activos financieros (Nota 13)	58.555.720	3.210.263.645	3.268.819.365	-	3.268.819.365
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 14)	8.813.657.092	11.447.748.273	20.261.405.365	-	20.261.405.365
Total	**146.257.435.043**	**50.866.874.043**	**197.124.309.086**	**1.732.635.323**	**198.856.944.409**

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera consolidados					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	110.177.764.229	-	110.177.764.229	1.536.307.709	111.714.071.938
Préstamos (Nota 17)	43.398.285.108	-	43.398.285.108	-	43.398.285.108
Total	**153.576.049.337**	**-**	**153.576.049.337**	**1.536.307.709**	**155.112.357.046**

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2024					
Activos según el estado de situación financiera consolidados					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 12)	106.298.186.045	19.594.647.388	125.892.833.433	1.560.327.534	127.453.160.967
Inversiones en activos financieros (Nota 13)	34.632.312	27.359.971.077	27.394.603.389	-	27.394.603.389
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 14)	29.931.071.269	22.180.097.744	52.111.169.013	-	52.111.169.013
Total	**136.263.889.626**	**69.134.716.209**	**205.398.605.835**	**1.560.327.534**	**206.958.933.369**

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera consolidados					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	136.466.833.583	180.910.287	136.647.743.870	1.620.012.430	138.267.756.300
Préstamos (Nota 17)	50.142.495.232	-	50.142.495.232	-	50.142.495.232
Total	**186.609.328.815**	**180.910.287**	**186.790.239.102**	**1.620.012.430**	**188.410.251.532**

Los resultados generados por instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
30 de junio de 2025			
Intereses ganados (i)	726.228.981	-	726.228.981
Intereses perdidos (i)	(1.073.399.332)	-	(1.073.399.332)
Diferencias de cambio, netas (i)	(1.603.884.212)	-	(1.603.884.212)
Resultados de instrumentos derivados, netos (ii)	1.389.432.910	-	1.389.432.910
Otros resultados financieros (i)	(791.855.055)	33.869.921.423	33.078.066.368
Resultado neto	**(1.353.476.708)**	**33.869.921.423**	**32.516.444.715**

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
30 de junio de 2024			
Intereses ganados (i)	748.170.906	-	748.170.906
Intereses perdidos (i)	(1.693.041.251)	-	(1.693.041.251)
Diferencias de cambio, netas (i)	(48.776.259.882)	-	(48.776.259.882)
Resultados de instrumentos derivados, netos (ii)	(6.768.958.552)	-	(6.768.958.552)
Otros resultados financieros (i)	(1.080.078.285)	68.142.599.072	67.062.520.787
Resultado neto	**(57.570.167.064)**	**68.142.599.072**	**10.572.432.008**

(i) Incluido dentro de "Resultados financieros, netos" (Nota 26).
(ii) Incluido dentro de “Otros resultados operativos, netos” (Nota 25).

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios de cotización en mercados activos para idénticos activos o pasivos que el Grupo pueda tomar como referencia a la fecha de la medición. Debido a que un precio de cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, éste debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos utilizados para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período.

En el caso del nivel 3, el Grupo utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto sólo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. El Grupo no ha asignado instrumentos financieros a este nivel.

Las siguientes tablas presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	30.06.25			
	Nivel 1	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activo				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 12)	36.208.862.125	-	-	36.208.862.125
- Inversiones en activos financieros (Nota 13)	794.348.473	2.415.915.172	-	3.210.263.645
- Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 14)	11.447.748.273	-	-	11.447.748.273
Total Activo	**48.450.958.871**	**2.415.915.172**	**-**	**50.866.874.043**

	30.06.24			
	Nivel 1	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activo				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 12)	19.594.647.388	-	-	19.594.647.388
- Inversiones en activos financieros (Nota 13)	14.855.129.208	12.504.841.869	-	27.359.971.077
- Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 14)	22.180.097.744	-	-	22.180.097.744
Total Activo	**56.629.874.340**	**12.504.841.869**	**-**	**69.134.716.209**

12. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

La siguiente tabla muestra las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	**30.06.24**
Créditos por ventas	44.811.637.222	33.548.859.089
Valores a depositar	8.370.732.574	6.290.232.279
Cuentas por cobrar por futuros y opciones	-	4.127.336.272
Partes relacionadas (Nota 27)	3.858.318.752	1.192.855.927
Comisiones a cobrar	1.995.999.676	1.139.276.701
Cuentas por cobrar por corretaje - gastos a recuperar	301.128.998	341.671.196
Provisión para pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar a clientes	(845.444.160)	(674.763.261)
Total cuentas por cobrar a clientes	**58.492.373.062**	**45.965.468.203**
Anticipos a proveedores	59.676.570.481	49.452.176.933
Garantías otorgadas (Nota 34) (i)	38.180.991.287	19.594.647.388
Partes relacionadas (Nota 27)	17.041.850.443	10.551.275.388
Gastos pagados por adelantado	179.655.486	242.000.727
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	343.349.764	389.469.790
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	1.389.285.559	933.244.870
Préstamos al personal (Nota 27)	35.197.996	76.851.567
Intereses a cobrar	-	16.076.469
Otros créditos fiscales	-	237.612.874
Provisión para pérdidas crediticias esperadas – otras cuentas por cobrar	(12.554.399)	(5.663.242)
Total otras cuentas por cobrar	**116.834.346.617**	**81.487.692.764**
Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	**175.326.719.679**	**127.453.160.967**

(i) Se compone de Acciones, dólares, US Treasury bills y Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos destinados a cubrir los márgenes requeridos por los mercados A3 MERCADOS S.A., BYMA y MAV.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo. Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar no corrientes se aproximan a sus valores contables, ya que el impacto del descuento no se considera significativo.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Los valores contables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar están expresados en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
Moneda		
Pesos argentinos	70.386.241.459	52.675.600.052
Dólares estadounidenses (Nota 30)	104.940.478.220	74.777.560.915
	175.326.719.679	**127.453.160.967**

Las cuentas por cobrar a clientes son generalmente presentadas en el estado de situación financiera neto de las provisiones. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de cuenta por cobrar están analizados en detalle en la Nota 2.11.

La evolución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas del Grupo es la siguiente:

- Cuentas por cobrar a clientes

	30.06.25	30.06.24
Inicio del ejercicio	**674.763.261**	**587.591.535**
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(263.854.486)	(468.293.261)
Cargo del ejercicio (i)	492.675.992	571.517.419
Recuperos (ii)	(36.886.227)	(10.370.180)
Utilizaciones	(21.254.380)	(5.682.252)
Cierre del ejercicio	**845.444.160**	**674.763.261**

- Otras cuentas por cobrar

	30.06.25	30.06.24
Inicio del ejercicio	**5.663.243**	**8.730.959**
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.679.494)	(4.720.201)
Cargo del ejercicio (i)	11.748.579	4.624.342
Recuperos (ii)	(3.177.929)	(2.971.858)
Cierre del ejercicio	**12.554.399**	**5.663.242**

(i) La constitución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas y la provisión para créditos impositivos se han incluido en “Gastos de comercialización” en el estado de resultados integrales consolidados (Nota 22).

(ii) Los recuperos y los cargos por pérdidas crediticias esperadas y la provisión para créditos impositivos se han incluido en “otros resultados operativos, netos” en el estado de resultados integrales consolidados (Nota 25).

Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

La exposición máxima del Grupo al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor contable de cada tipo de crédito mencionado precedentemente. El Grupo también posee cuentas por cobrar con partes relacionadas. Ninguna de estas cuentas por cobrar está vencida ni ha sido provisionada.

Debido a las características distintivas de cada tipo de cuenta por cobrar, se muestra un análisis de la antigüedad de dichas cuentas (por comisiones a cobrar, por futuros y opciones, corretaje y por ventas), al 30 de junio de 2025 y 2024 (se incluye también en una línea las cuentas por cobrar “A vencer” a efectos de que los totales concilien con los montos en el estado de situación financiera consolidado):

	30.06.25	30.06.24
Vencidos		
Hasta 3 meses	16.579.997.897	8.947.197.473
Entre 3 y 6 meses	784.183.621	401.780.229
Más de 6 meses	963.659.808	140.893.335
Total vencidos	**18.327.841.326**	**9.489.871.037**
A vencer	41.009.975.896	37.150.360.427
Provisionados	(845.444.160)	(674.763.261)
Total	**58.492.373.062**	**45.965.468.203**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

13. Inversiones en activos financieros

La siguiente tabla muestra las inversiones en activos financieros al 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Valores negociables	2.415.915.172	12.504.841.869
Bonos	794.348.473	14.805.319.000
Fideicomiso innventure	58.555.720	-
Fondos comunes de inversión	-	49.810.208
Otros títulos en sociedades (Nota 29)	-	34.632.312
Total inversiones en activos financieros	**3.268.819.365**	**27.394.603.389**
No corriente	58.555.720	34.632.312
Corriente	3.210.263.645	27.359.971.077
Total	**3.268.819.365**	**27.394.603.389**

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es el valor contable de las inversiones en títulos públicos y fondos comunes de inversión.

Las inversiones en activos financieros están expresadas en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
Moneda		
Pesos argentinos	590.673.874	2.164.623.195
Dólares estadounidenses (Nota 30)	2.678.145.491	25.229.980.194
	3.268.819.365	**27.394.603.389**

14. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Efectivo en caja	968.460	1.016.631
Bancos	8.812.648.851	29.929.984.949
Partes relacionadas (Nota 27)	39.781	69.689
Total efectivo	**8.813.657.092**	**29.931.071.269**
Inversiones a corto plazo	11.447.748.273	22.180.097.744
Total equivalentes de efectivo	**11.447.748.273**	**22.180.097.744**
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	**20.261.405.365**	**52.111.169.013**

A continuación, se presenta una conciliación con los Estados de flujo de efectivo del Grupo para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Efectivo y equivalentes de efectivo	20.261.405.365	52.111.169.013
Adelantos en cuenta corriente (Nota 17)	(560.930)	(15.828.284)
Total efectivo, equivalentes de efectivo y adelantos en cuenta corriente	**20.260.844.435**	**52.095.340.729**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Resultado del ejercicio	10.434.143.259	23.850.635.958
Resultado del ejercicio por operaciones discontinuas	-	(72.296.249)
Ajustes:		
Impuesto a las ganancias	2.332.183.908	468.473.784
Depreciaciones y amortizaciones	3.174.524.220	3.139.225.818
Cambios en el valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(24.363.512.207)	(184.650.206)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	(59.859.444)	(24.899.562)
Intereses devengados por préstamos	168.333.115	48.366.055
Cargo por provisión para pérdidas crediticias esperadas, neta	464.360.415	562.799.723
Diferencias de cambio, netas	(1.501.313.651)	(351.871.578)
Resultado por compra de subsidiaria	151.708.733	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios	7.303.076.273	19.059.245.066
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en inventarios	12.882.833.849	5.036.745.013
(Disminución) / Aumento en cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	(16.888.262.597)	148.146.265.197
Disminución en pasivos por arrendamientos	(861.455.132)	(817.477.294)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas	(73.835.432.676)	(177.009.598.105)
Aumento / (Disminución) en remuneraciones y cargas sociales	3.862.341.919	(271.765.404)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas continuadas	**(76.736.330.016)**	**21.579.198.216**
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas discontinuadas	**-**	**(38.635.444)**
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas	**(76.736.330.016)**	**21.540.562.772**

El rubro efectivo y equivalentes de efectivo está expresado en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
Moneda		
Pesos argentinos	17.450.668.422	8.912.339.906
Dólares estadounidenses (Nota 30)	2.810.736.943	43.198.829.107
	20.261.405.365	**52.111.169.013**

15. Deudas comerciales y otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Deudas comerciales en moneda local	53.023.323.129	42.317.274.042
Deudas por corretaje	22.701.218.624	21.001.819.175
Partes relacionadas (Nota 27)	14.195.864.718	25.997.474.112
Cheques de pago diferido otorgados	13.209.784.705	40.379.632.427
Anticipo de clientes	3.598.655.036	4.400.415.054
Deudas por futuros y opciones	1.853.778.981	681.322.463
Provisiones para gastos	487.136.581	1.029.318.695
Deudas operaciones de cobertura	-	180.910.287
Total deudas comerciales	**109.069.761.774**	**135.988.166.255**
Partes relacionadas (Nota 27)	1.108.002.455	659.577.615
Impuesto al valor agregado a pagar	314.800.290	500.993.858
Retenciones a ingresar	986.737.681	938.862.616
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	165.206.277	107.371.892
Otros impuestos a pagar	69.563.461	72.784.064
Total otras deudas	**2.644.310.164**	**2.279.590.045**
Total deudas comerciales y otras deudas	**111.714.071.938**	**138.267.756.300**

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas están expresados en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
Moneda		
Pesos argentinos	66.448.365.822	102.820.272.419
Dólares estadounidenses (Nota 30)	45.265.705.812	35.447.483.881
	111.714.071.634	**138.267.756.300**

16. Remuneraciones y cargas sociales

La siguiente tabla muestra las remuneraciones y cargas sociales al 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Provisión por gratificaciones	9.219.485.993	5.546.588.497
Seguridad social a pagar	695.759.168	671.686.516
Provisión por vacaciones	388.133.530	248.595.891
Provisión por SAC	19.976.256	-
Remuneraciones a pagar	6.583.363	465.833
Otros	853.122	911.018
Total remuneraciones y cargas sociales	**10.330.791.432**	**6.468.247.755**
No corriente	-	1.709.585.347
Corriente	10.330.791.432	4.758.662.408
Total	**10.330.791.432**	**6.468.247.755**

17. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 30 de junio de 2025 y 2024:

	Garantizado / No garantizado	Tasa efectiva de interés %	Valor nominal	Valor de libros 30.06.25	Valor de libros 30.06.24
Obligaciones negociables Serie III (i)	No garantizado	0%	17.095.548	20.413.508.371	-
Obligaciones negociables Serie II (i)	No garantizado	0%	5.514.815	6.585.148.799	-
Cauciones	No garantizado	27,90%	-	6.200.474.471	-
Cauciones	No garantizado	4%	-	721.473.942	-
Cauciones	No garantizado	3,89%	-	127.068	-
Pagarés	No garantizado	7%	3.299.760	3.940.188.665	-
Pagarés	No garantizado	5%	978.077	1.167.905.935	-
Pagarés	No garantizado	7%	480.204	573.403.701	-
Pagarés	No garantizado	5%	97.800	116.781.173	-
Pagarés	No garantizado	9%	96.447	115.166.094	-
Pagarés	-	-	-	-	3.658.222.642
Préstamo Bancario	No garantizado	4%	1.513.644	1.823.940.984	-
Préstamo Bancario	No garantizado	6%	925.447	1.115.163.129	-
Préstamo Bancario	No garantizado	0%	518.209	624.441.846	-
Préstamo Bancario	-	-	-	-	1.910.742.131
Descubiertos bancarios	No garantizado	61%	-	560.930	15.828.284
Descuento de cheques	-	-	-	-	66.999.131
Total préstamos corrientes				**43.398.285.108**	**5.651.792.188**
Obligaciones negociables Serie III (i)	-	-	-	-	25.423.258.882
Obligaciones negociables Serie II	-			-	19.067.444.162
Total préstamos no corrientes				**-**	**44.490.703.044**
Total préstamos				**43.398.285.108**	**50.142.495.232**

(i) El capital de las obligaciones negociables fue amortizado en su totalidad en un único pago a su vencimiento, el 25 de julio de 2025 para la Serie II (USD 5.514.815) y será amortizado el 25 de abril de 2026 para la Serie III (USD 17.095.548), en pesos al tipo de cambio aplicable, en ambos casos.

Los valores contables de los préstamos están expresados en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
Monedas		
Pesos argentinos	6.201.035.401	82.827.415
Dólares estadounidenses (Nota 30)	37.197.249.707	50.059.667.817
	43.398.285.108	**50.142.495.232**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

18. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El impuesto a las ganancias del Grupo ha sido calculado sobre la ganancia imponible estimada para el ejercicio, a la tasa vigente en la República Argentina que es del 35% para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024.

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	30.06.25	30.06.24
Impuesto a las ganancias corriente	(3.086.568.227)	(2.571.215.713)
Impuesto diferido –Beneficio	754.384.319	2.102.741.929
Impuesto a las ganancias	**(2.332.183.908)**	**(468.473.784)**

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargado / (Acreditado) al estado de resultados	Al cierre del ejercicio
30 de junio de 2025			
Activos			
Quebrantos impositivos	7.177.050.705	(1.140.807.871)	6.036.242.834
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	196.439.157	(47.992.366)	148.446.791
Deudas comerciales y otras deudas	697.802.829	(612.854.747)	84.948.082
Inversiones en activos financieros	31.549.520	(31.549.520)	-
Propiedades, planta y equipo	764.606.966	630.244.825	1.394.851.791
Inventarios	215.619.604	(215.619.604)	-
Ajuste por inflación impositivo	34.989.619	(34.989.619)	-
Subtotal activos	**9.118.058.400**	**(1.453.568.902)**	**7.664.489.498**
Pasivos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(16.655.615)	(13.835.898)	(30.491.513)
Inversiones en activos financieros	(249.986.897)	(182.934.491)	(432.921.388)
Inventarios	(2.878.684.897)	2.492.173.218	(386.511.679)
Ajuste por inflación impositivo	(114.971.442)	(87.449.608)	(202.421.050)
Subtotal pasivos	**(3.260.298.851)**	**2.207.953.221**	**(1.052.345.630)**
Activo, neto	**5.857.759.549**	**754.384.319**	**6.612.143.868**

	Al inicio del ejercicio	Cargado / (Acreditado) al estado de resultados	Desconsolidación	Al cierre del ejercicio
30 de junio de 2024				
Activos				
Quebrantos impositivos	6.812.263.778	391.258.865	(26.471.938)	7.177.050.705
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	45.132.904	151.306.253	-	196.439.157
Deudas comerciales y otras deudas	549.981.095	147.821.734	-	697.802.829
Inversiones en activos financieros	10.623.859	20.925.661	-	31.549.520
Inventarios	43.878.108	171.741.496	-	215.619.604
Propiedades, planta y equipo	192.207.814	572.399.152	-	764.606.966
Ajuste por inflación impositivo	199.234.738	(164.245.119)	-	34.989.619
Subtotal activos	**7.853.322.296**	**1.291.208.042**	**(26.471.938)**	**9.118.058.400**
Pasivos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	(27.161.454)	10.505.839	-	(16.655.615)
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	(14.101.801)	14.101.801	-	-
Inversiones en activos financieros	(434.649.458)	184.662.561	-	(249.986.897)
Inventarios	3.381.340.420	(6.260.025.317)	-	(2.878.684.897)
Propiedades, planta y equipo	1.472.208	(1.472.208)	-	-
Ajuste por inflación impositivo	(70.130.198)	(44.841.244)	-	(114.971.442)
Subtotal pasivos	**2.836.769.717**	**(6.097.068.568)**	**-**	**(3.260.298.851)**
Activo, neto	**10.690.092.013**	**(4.805.860.526)**	**(26.471.938)**	**5.857.759.549**

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias impositivas sea probable. Los quebrantos impositivos pueden tener fechas de prescripción o pueden encontrarse permanentemente disponibles para uso del Grupo, según la jurisdicción fiscal donde el quebranto impositivo se genere. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, el Grupo necesitará generar ganancias impositivas en los países donde las pérdidas operativas netas fueron incurridas. Con base en el nivel de ganancias impositivas históricas y las proyecciones de ganancias impositivas futuras en los ejercicios en que los activos por impuesto diferido son deducibles, la Gerencia estima que al 30 de junio de 2025 es probable que realice todos los activos por impuesto diferido registrados en Argentina.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios de finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Impuesto calculado con las tasas impositivas aplicables a la ganancia en los respectivos países	(4.468.214.508)	(8.486.384.742)
Diferencias permanentes:		
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	9.066.742.011	11.246.980.750
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(6.930.711.411)	(3.229.069.792)
Impuesto a las ganancias - Cargo	**(2.332.183.908)**	**(468.473.784)**

19. Patrimonio

Capital social y ajuste integral del capital social,

El capital social de la Sociedad está representado por 382.500.261 acciones ordinarias con un valor nominal de AR$ 1 por acción y un voto cada una y por 3.825.002 acciones preferidas con un valor nominal de AR$ 1 por acción y sin derecho a voto. El detalle de las cuentas de capital al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Número de acciones	Capital social	Ajuste integral del capital social
Al 30 de junio de 2024	**386.325.263**	**386.325.263**	**6.297.471.428**
Al 30 de junio de 2025	**386.325.263**	**386.325.263**	**6.297.471.428**

Reserva legal

De acuerdo con las leyes de la República Argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir una reserva legal hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Esta reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, y sólo puede ser desafectada para absorber pérdidas. Al 30 de junio de 2025, la Sociedad ha alcanzado el límite legal de esta reserva.

Otras reservas

La Sociedad y sus subsidiarias pueden destinar parte de sus ganancias del ejercicio para constituir reservas voluntarias de acuerdo con la ley y prácticas societarias. Estas reservas especiales pueden ser a efectos generales o para usos específicos, como por ejemplo nuevos desarrollos. Las reservas voluntarias pueden ser desafectadas para distribución de dividendos.

20. Ingresos

	30.06.25	30.06.24
Ventas de insumos	48.415.307.706	52.925.060.589
Ingresos por consignación, trading de commodities y acopio	19.634.333.666	37.669.721.635
Comisiones de corretaje	17.541.921.853	20.189.336.331
Venta de granos	15.708.443.568	8.793.026.972
Comisiones de agentes de mercados y bolsas	4.609.400.761	4.377.690.377
Total ingresos	**105.909.407.554**	**123.954.835.904**

21. Costos

	30.06.25	30.06.24
Insumos vendidos	35.439.497.558	41.425.172.299
Costos de consignación y acopio (Nota 22)	23.143.290.902	4.927.430.979
Gastos por servicios de corretaje (Nota 22)	18.461.990.319	18.383.372.042
Costos de granos (Nota 22)	15.433.525.585	8.148.610.263
Gastos de insumos (Nota 22)	6.282.695.166	6.277.084.093
Gastos por servicios de agentes de mercados y bolsas (Nota 22)	3.575.514.327	3.399.966.710
Total costos (Nota 23)	**102.336.513.857**	**82.561.636.386**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/2025
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

22. Gastos por naturaleza

El Grupo presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Bajo este método, los gastos se clasifican según su función como parte de las partidas "Costos", "Gastos de comercialización" y "Gastos generales y de administración". Las siguientes tablas para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo.

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

	Costos del Grupo							
	Gastos de insumos	Costos de granos	Gastos por servicios de corretaje	Costos de consignación y acopio	Gastos por servicios de agentes de mercados y bolsas	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	Total
Costo de venta	-	15.122.924.813	-	19.915.101.357	-	-	-	35.038.026.170
Sueldos y cargas sociales (Nota 24)	3.194.239.670	246.468.309	14.400.788.557	1.866.697.128	2.318.221.574	1.918.133.661	6.621.003.129	30.565.552.028
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	-	-	-	4.346.838.819	-	4.346.838.819
Comisiones Intermediación	1.935.592.888	25.211.490	376.157.735	704.525.897	258.365.160	-	-	3.299.853.170
Depreciación y amortización (Notas 7, 8 y 9)	54.047.330	-	1.581.125.144	435.488.053	402.056.372	377.255.005	324.552.316	3.174.524.220
Fletes	-	-	-	-	-	1.933.355.574	-	1.933.355.574
Costos de personal	51.325.035	9.033.817	724.302.749	64.900.421	115.839.363	163.566.844	758.519.578	1.887.487.807
Servicios contratados	57.106.873	2.494.687	71.799.543	18.531.577	71.757.048	166.020.174	1.236.527.200	1.624.237.102
Comunicaciones	1.285.547	-	896.770.047	3.342.420	232.252.717	24.826.110	59.651.175	1.218.128.016
Honorarios directores	-	-	-	-	-	-	1.196.375.842	1.196.375.842
Movilidad y representación	-	2.256.643	130.795.069	-	27.782.580	750.207.603	83.823.536	994.865.431
Gastos de arrendamiento	666.221.743	-	122.292.123	17.287.457	24.247.577	25.074.262	123.346.597	978.469.759
Impuestos, tasas y contribuciones	-	25.058.320	50.410.332	12.108.835	10.803.744	802.232.804	77.508.830	978.122.865
Publicidad y congresos	1.224.001	-	-	-	-	529.753.418	-	530.977.419
Perdidas crediticias esperadas (Nota 12)	-	-	-	-	-	504.424.571	-	504.424.571
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	62.649.376	7.822.966	426.068.082	496.540.424
Seguros	287.020.431	77.506	74.803	18.980.320	19.858	29.160.476	8.874.682	344.208.076
Mantenimiento y reparación	-	-	70.686.831	54.119.838	14.015.492	12.374.004	49.480.084	200.676.249
Gastos generales	3.603.887	-	27.689.973	32.207.599	37.503.466	1.337.066	-	102.341.991
Desvalorización Inventarios	31.027.761	-	-	-	-	-	-	31.027.761
Gastos de oficina	-	-	9.097.413	-	-	1.236.209	7.180.680	17.514.302
Total gastos por naturaleza	**6.282.695.166**	**15.433.525.585**	**18.461.990.319**	**23.143.290.902**	**3.575.514.327**	**11.593.619.566**	**10.972.911.731**	**89.463.547.596**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

	Costos del Grupo							
	Gastos de insumos	Costos de granos	Gastos por servicios de corretaje	Costos de consignación y acopio	Gastos por servicios de agentes de mercados y bolsas	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	Total
Sueldos y cargas sociales (Nota 24)	2.750.952.517	-	13.750.419.535	1.754.381.688	2.186.381.393	1.653.076.956	6.500.313.177	28.595.525.266
Costo de venta	-	8.110.259.765	-	1.664.427.985	-	-	-	9.774.687.750
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	-	-	-	7.509.377.941	-	7.509.377.941
Comisiones Intermediación	1.972.851.722	25.007.337	418.707.804	828.395.292	250.578.899	-	-	3.495.541.054
Depreciación y amortización (Notas 7, 8 y 9)	67.674.635	-	1.614.193.453	400.999.365	349.575.641	377.822.129	328.960.595	3.139.225.818
Otros costos de personal	65.761.929	-	719.139.408	83.886.214	110.145.128	164.988.008	679.993.543	1.823.914.230
Fletes	-	-	-	-	-	1.645.024.800	-	1.645.024.800
Comunicaciones	2.648.918	-	1.214.364.601	6.887.187	269.352.585	28.941.220	69.081.533	1.591.276.044
Impuestos, tasas y contribuciones	-	13.343.161	40.423.977	8.209.981	8.278.408	1.219.712.382	112.995.915	1.402.963.824
Gastos de arrendamiento	925.767.493	-	178.107.366	20.533.886	35.314.391	36.982.164	162.984.603	1.359.689.903
Servicios contratados	186.021.708	-	69.156.476	20.104.313	58.138.455	89.743.945	726.969.791	1.150.134.688
Movilidad y representación	-	-	257.715.671	-	23.163.740	653.344.317	198.804.609	1.133.028.337
Honorarios directores	-	-	-	-	-	-	599.942.873	599.942.873
Perdidas crediticias esperadas (Nota 12)	-	-	-	-	-	576.141.761	-	576.141.761
Publicidad y congresos	-	-	-	-	-	536.073.468	-	536.073.468
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	46.420.892	271.939	411.360.919	458.053.750
Seguros	291.908.820	-	177.422	29.435.292	39.072	20.272.348	9.025.878	350.858.832
Mantenimientos y reparaciones	-	-	87.943.928	52.249.967	17.437.159	15.920.884	58.991.814	232.543.752
Gastos generales	3.459.254	-	29.244.354	57.919.809	45.140.947	1.669.599	9.277	137.443.240
Gastos de oficina	-	-	3.778.047	-	-	30.248.027	12.524.890	46.550.964
Desvalorización Inventarios	10.037.097	-	-	-	-	-	-	10.037.097
Total gastos por naturaleza	**6.277.084.093**	**8.148.610.263**	**18.383.372.042**	**4.927.430.979**	**3.399.966.710**	**14.559.611.888**	**9.871.959.417**	**65.568.035.392**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

23. Costo de las mercaderías vendidas

	30.06.25	30.06.24
Existencia inicial (Nota 10)	21.785.620.985	28.655.077.305
Compras	37.679.588.522	44.521.947.452
Gastos	51.774.091.486	33.026.204.324
Desconsolidación	-	(1.855.971.710)
Existencia final (Nota 10)	(8.902.787.136)	(21.785.620.985)
Total Costos de mercaderías vendidas y servicios prestados	**102.336.513.857**	**82.561.636.386**

24. Costos del personal

	30.06.25	30.06.24
Remuneraciones	15.683.183.779	15.192.539.632
Gratificaciones	8.390.824.683	7.568.296.393
Seguridad social	5.394.915.093	4.567.930.780
Vacaciones	1.096.628.473	1.266.758.461
Total costos del personal (Nota 22)	**30.565.552.028**	**28.595.525.266**
Cantidad de empleados	387	389

25. Otros resultados operativos, netos

	30.06.25	30.06.24
Intereses ganados por activos operativos	2.286.282.819	6.489.227.393
Recupero de pérdidas crediticias esperadas	40.064.156	13.342.038
Resultado por instrumentos financieros derivados	1.389.432.910	(6.768.958.552)
Otros	146.273.442	340.123.013
Total de otros resultados operativos, netos	**3.862.053.327**	**73.733.892**

26. Resultados financieros, netos

	30.06.25	30.06.24
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	726.228.981	748.170.906
Total de ingresos financieros	**726.228.981**	**748.170.906**
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(1.073.399.332)	(1.693.041.251)
- Otros costos financieros	(791.855.055)	(1.080.078.285)
Total de costos financieros	**(1.865.254.387)**	**(2.773.119.536)**
Otros resultados financieros		
- Diferencias de cambio, netas	(1.603.884.212)	(48.776.259.882)
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	33.869.921.423	68.142.599.072
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(3.188.144.451)	(10.191.901.563)
Total de otros resultados financieros	**29.077.892.760**	**9.174.437.627**
Total resultados financieros, netos	**27.938.867.354**	**7.149.488.997**

27. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios el Grupo realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona física o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

La siguiente sección ofrece una breve descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas que no se encuentran descriptas en otras notas de los estados financieros consolidados.

a) Venta de insumos y materiales

Habitualmente, cada una de las sociedades del Grupo compra a terceros diferentes tipos de insumos y materiales necesarios para llevar a cabo sus actividades, que luego utiliza en forma directa o vende a otra u otras sociedades del Grupo u otras partes relacionadas, en función de las necesidades de utilización.

b) Servicios legales

El Grupo contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, del cual Saúl Zang forma parte del Directorio.

d) Prestación de servicios

El Grupo realiza negocios donde ofrece el servicio de intermediación de corretaje de granos, a sus partes relacionadas es decir, contacta al comprador con el vendedor. Por tal servicios se genera una comisión para ambas partes.

e) Préstamos

Dentro del curso habitual de sus actividades el Grupo celebra distintos contratos de mutuo o líneas de crédito entre sus partes relacionadas. Estos préstamos generalmente determinan pagos de intereses a tasas de mercado, calculados desde las fechas de los desembolsos hasta las fechas de vencimientos, ya sea en efectivo pagos, y pueden cancelarse total o parcialmente antes de la fecha de vencimiento, ya sea en efectivo y/o mediante la capitalización (conversión en acciones) y/o compensación de saldos deudores y acreedores existentes entre las sociedades.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y 2024:

Rubro	30.06.25	30.06.24
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 12)	20.935.366.887	11.820.982.882
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 14)	39.781	69.689
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	(15.303.867.173)	(26.657.051.727)
Total	**5.631.539.495**	**(14.835.999.156)**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas:

Parte relacionada	30.06.25	30.06.24	Descripción de las transacciones
Cresud S.A.C.I.F. y A.	219.010.790	244.330.230	Cuentas por cobrar a clientes
	(6.398.978.756)	(11.989.541.407)	Deudas comerciales
Total controlante	**(6.179.967.966)**	**(11.745.211.177)**	
Agro Uranga S.A.	(5.227.177)	(12.552.580)	Deudas comerciales
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	8.967.910	-	Otras cuentas por cobrar
	(7.908.985)	-	Deudas comerciales
	-	(7.007.809)	Otras deudas
Inversiones Financieras del Sur S.A.	-	3.309.196.740	Otras cuentas por cobrar
Agrofy Pay S.A.U.	(7.486.887)	-	Otras deudas
	447.124	-	Cuentas por cobrar a clientes
Banco Hipotecario S.A.	39.781	69.689	Saldo bancario
Amauta Agro Uruguay S.A.	534.892.362	43.891.139	Cuentas por cobrar a clientes
	-	19.079.017	Otros cuentas por cobrar
Amauta Agro Chile SpA	18.081.011	-	Cuentas por cobrar a clientes
Directores	(843.500.000)	(652.569.806)	Otras deudas
Fyo Holding S.A.	13.341.360.176	2.699.630.586	Otras cuentas por cobrar
	(1.205.000.000)	-	Deudas comerciales
	-	(640.460.100)	Otras deudas
Biond S.A.	3.675.316.027	4.523.369.044	Otras cuentas por cobrar
Otras partes relacionadas	-	9.788.734	Cuentas por cobrar a clientes
	-	(895.539)	Deudas comerciales
Total otras partes relacionadas	**15.509.981.342**	**9.291.539.115**	
Empleados	35.197.996	76.851.567	Préstamos al personal
Total empleados	**35.197.996**	**76.851.567**	
Lartiyrigoyen y Cía. S.A.	3.094.887.792	878.315.962	Cuentas por cobrar a clientes
	(4.714.709.406)	(12.151.425.970)	Deudas comerciales
Viterra Acopio S.A.	7.205.699	16.529.863	Cuentas por cobrar a clientes
	(1.871.949.379)	(1.202.598.516)	Deudas comerciales
	(40.260.519)	-	Otras deudas
Otros accionistas	(208.846.064)	-	Otras deudas
Total accionistas	**(3.733.671.877)**	**(12.459.178.661)**	
Total	**5.631.539.495**	**(14.835.999.156)**	

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas:

Sociedad relacionada	30.06.25	30.06.24	Descripción de las transacciones
Cresud S.A.C.I.F. y A.	1.981.859.564	2.137.884.128	Ventas / Ingresos
	(157.007.034)	(144.343.354)	Compras / Gastos
	(25.350.758)	49.208.108	Intereses / Diferencia de cambio
	(2.152.694.237)	(4.381.784.108)	Dividendos
Total controlante	**(353.192.465)**	**(2.339.035.226)**	
Viterra Acopio S.A.	31.277.503	768.318.942	Ventas / Ingresos
	(439.296.406)	(285.939.183)	Compras / Gastos
	67.959.435	(2.987.432.236)	Intereses / Diferencia de cambio
	(386.712.551)	(787.144.050)	Dividendos
Lartirigoyen y Cía. S.A.	838.333.573	521.640.878	Ventas / Ingresos
	(455.074.777)	(100.397.629)	Compras / Gastos
	494.462.940	(313.282.144)	Intereses / Diferencia de cambio
	(386.714.055)	(787.149.401)	Dividendos
Agro Uranga S.A.	20.058.272	28.141.981	Comisiones
Banco Hipotecario S.A.	(590.889)	(357.226)	Gastos Bancarios
Agrofy Pay S.A.U.	25.527.454	-	Ventas / Ingresos
	(5.596.144)	-	Compras / Gastos
Agrofy Global Ltd.	(151.708.733)	-	Compra subsidiaria
Amauta Agro Uruguay S.A.	17.029.172	-	Ventas / Ingresos
	92.610.646	-	Intereses / Diferencia de cambio
Amauta Agro Paraguay S.A.	(50.191)	-	Intereses / Diferencia de cambio
Amauta Agro Chile SpA	4.907.309	-	Intereses / Diferencia de cambio
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	44.295.025	-	Intereses
	(17.618.633)		Compras / Gastos
Fyo Holding S.A.	2.378.972.351	(1.631.168.105)	Intereses / Diferencia de cambio
	2.992.834.561	-	Ventas / Ingresos
	-	587.249.430	Venta sociedades del exterior
	-	(1.320.167.751)	Compras / Gastos
Inversiones Financieras del Sur S.A.	17.620.972	16.083.789	Intereses
Biond S.A.	178.651.902	9.503.239	Intereses
Otros Accionistas	(1.272.794.281)	(2.886.201.246)	Dividendos
Directores	(1.196.375.842)	(599.942.873)	Honorarios directores
Otras partes relacionadas	9.580.398	14.871.798	Ventas / Ingresos
	(9.587.252)	(2.423.877)	Compras / Gastos
	(1.206.987)	218.194	Diferencias de cambio
Total otras partes relacionadas	**2.890.794.772**	**(9.755.577.470)**	
Empleados	24.251.212	19.047.398	Intereses
Total empleados	**24.251.212**	**19.047.398**	
Total	**2.561.853.519**	**(12.075.565.298)**	

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

28. Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 1° del Título IV, Capítulo III de la Resolución General N°622 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros consolidados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos:

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 8
Anexo C – Inversiones en acciones	Notas 13 y 29
Anexo D – Otras inversiones	Nota 13
Anexo E – Previsiones	Nota 12
Anexo F – Costo de los bienes vendidos	Notas 21, 22 y 23
Anexo G – Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 30

29. Otros títulos en sociedades

Al 30 de junio de 2025 y 2024:

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor registrado al 30.06.25(i)	Valor registrado al 30.06.24	Información sobre el ente emisor		Porcentaje de participación sobre el capital social
					Actividad principal	Sede de la Sociedad	
A3 Mercados S.A.	Acciones	70.000	34.632.312	34.632.312	Inversiones	Argentina	0,0569%
Total Inversiones en acciones	-	70.000	**34.632.312**	**34.632.312**	-	-	-

(i) Al 30 de junio de 2025 las acciones de A3 Mercados S.A. se encuentran como garantías otorgadas (Nota 12).

30. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C.	30.06.25	30.06.24
Activo				
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar				
Dólares estadounidenses	70.270.852	1.196,00(3)	84.043.939.426	66.453.665.968
Partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	17.341.526	1.205,00(4)	20.896.538.794	8.323.894.947
Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar			**104.940.478.220**	**74.777.560.915**
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	219.256	1.196,00(3)	262.230.319	12.725.138.325
Dólares estadounidenses	2.023.238	1.194,08(5)	2.415.915.172	12.504.841.869
Total inversiones en activos financieros			**2.678.145.491**	**25.229.980.194**
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	2.350.115	1.196,00(3)	2.810.736.943	43.198.829.107
Total efectivo y equivalentes de efectivo			**2.810.736.943**	**43.198.829.107**
Total Activo			**110.429.360.654**	**143.206.370.216**
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	29.876.740	1.205,00(3)	36.001.471.560	27.631.695.432
Partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	7.688.161	1.205,00(3)	9.264.234.252	7.815.788.449
Total deudas comerciales y otras deudas			**45.265.705.812**	**35.447.483.881**
Préstamos				
Dólares estadounidenses	27.562.652	1.194,08(5)	32.912.102.738	48.148.925.686
Dólares estadounidenses	3.556.139	1.205,00(3)	4.285.146.969	1.910.742.131
Total préstamos			**37.197.249.707**	**50.059.667.817**
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	1.477.084	1.205,00(3)	1.779.885.995	2.319.639.112
Total pasivos por arrendamientos			**1.779.885.995**	**2.319.639.112**
Total Pasivo			**84.242.841.514**	**87.826.790.810**

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por el Grupo al cierre del ejercicio.
(2) Expresado en moneda extranjera.
(3) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2025 según Banco de la Nación Argentina.
(4) Tipo de cambio vendedor vigente al 30 de junio de 2025 según Banco de la Nación Argentina utilizado para la valuación de saldos con partes relacionadas de acuerdo a las disposiciones del grupo económico.
(5) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2025 según Banco Central de la República Argentina – Comunicación "A" 3500.

wf

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

31. Cumplimiento de disposiciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

En cumplimiento de lo establecido en el art. 22 Capítulo II, Título VII de las Normas emitidas por la C.N.V. (N.T. 2013) según Ley 26.831 (Decreto 1023/13) se informan a continuación los Activos que conforman la contrapartida mínima según lo establecido en los puntos 2) y 5) del anexo I del Capítulo I, título VI de las Normas (N.T. 2013).

El Directorio de la Sociedad aprobó con fecha 11 de mayo de 2022 el cambio de categoría como ALyC I Agro por ante el Registro creado a tal fin por la CNV según lo dispuesto en la Resolución General N° 924/2022 publicada el 14 de marzo de 2022. La nueva subcategoría de Agente de Liquidación y Compensación en la que se encuentra incluida la Sociedad, identificada como ALyC I Agro, se encuentra orientada a aquellos agentes que desarrollan, de manera simultánea y específica, actividades agropecuarias y/o agroindustriales, por lo cual, se consideró oportuno solicitar el cambio de categoría ante dicho organismo. El trámite de inscripción de la Sociedad en la subcategoría de ALyC I Agro ante la CNV fue aprobado con fecha 16 de noviembre de 2022.

El ALyC I Agro debe contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a un millón ciento setenta y cinco mil (1.175.000) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827-, el que deberá surgir de sus estados contables semestrales y anuales. Como contrapartida líquida deberá observar, un mínimo del 40% del importe del patrimonio neto mínimo.

Por su parte, de acuerdo con el artículo 23 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las Normas (N.T. 2013 y mod.), el patrimonio mínimo exigido para desempeñarse como agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACDI) resulta de ciento sesenta y tres mil quinientos (163.500) Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827-, y la contrapartida líquida mínima exigida estaría dada por el 50% del patrimonio neto mínimo.

En el caso de agentes con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, es igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde el agente solicite el registro.

De acuerdo a lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Sociedad es la suma del 40% del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de ALyC I Agro más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de ACDI:

	30.06.25
Unidades de Valor Adquisitivo (UVA)	1.175.000
Valor UVA al cierre del período	1.517,83
40% Patrimonio neto mínimo para categoría ALyC I Agro ($)	1.783.450.250
50% Patrimonio neto mínimo para categoría ACDI ($)	124.082.603
TOTAL PATRIMONIO NETO MÍNIMO EXIGIDO	**1.907.532.853**

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor detallado en párrafos anteriores.

La contrapartida líquida mínima exigida, desde el 1 de abril hasta el 30 de junio de 2025, asciende a $770.243.000, para su determinación se toma en consideración el valor UVA al 31 de marzo de 2025, correspondiente a los últimos estados financieros publicados, tal como indica el artículo 15 del capítulo II de la norma CNV 2013 y sus modificaciones. A continuación, se muestra el cálculo de la contrapartida liquida mínima exigida:

	30.06.25
Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) ALyC I Agro	1.175.000
Porcentaje a aplicar ALyC I Agro	40%
Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) ACDI	163.500
Porcentaje a aplicar ACDI	50%
TOTAL CONTRAPARTIDA LÍQUIDA EXIGIDA (UVA)	**551.750**
Valor UVA al 31.03.2025	1.396
TOTAL CONTRAPARTIDA LÍQUIDA EXIGIDA ($)	**770.243.000**

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

La contrapartida líquida mencionada e informada al organismo de contralor al 30 de junio de 2025 corresponde al saldo disponible correspondiente al Fondo Común de Inversión Compass Liquidez, que forma parte de la composición del rubro Efectivo y equivalentes de efectivo de los presentes estados financieros separados, y a dicha fecha asciende a $ 844.317.694.

32. Guarda de documentación (CNV)

La Sociedad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5, inciso a.3, sección I, capítulo V del título II de las normas de CNV (N.T. 2013 y modificatorias) según se indica en el siguiente cuadro:

Sujeto encargado del deposito	Domicilio de la ubicación
Archibox S.R.L.	Nansen 478, Rosario – Santa Fe

Asimismo la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

33. Compromisos

a) Contratos de corretaje efectuados bajo la modalidad “Carta de garantía”.

Mediante la modalidad de corretaje efectuada con contratos con carta de garantía, la Sociedad asume ante el cliente comprador la obligación del cumplimiento del contrato en el caso de que el cliente vendedor no entregara la mercadería. Este cumplimiento se da mediante la devolución de los montos pactados por dicha operación que pueden resultar pendientes de entrega, así como la diferencia de precio que pudiera surgir entre el precio al que se cerró el contrato y el precio de la mercadería del día en que se cancele el mismo.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los saldos de operaciones de corretaje efectuadas mediante dicha modalidad de contrato con carta de garantía, que se encontraban pendientes de entrega, dentro de los plazos contractuales establecidos, ascendía a $ 51.546.364.530 y $ 9.762.889.040, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no existen contratos incumplidos

34. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos del Grupo que se encuentran restringidos, afectados a garantías por operaciones en los mercados, según el siguiente detalle:

Por operaciones propias:

- A3 MERCADOS S.A.: $ 32.239.471.711 y $ 18.385.110.892 al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, respectivamente.
- BYMA: $ 5.831.780.720 y $ 1.194.595.517 al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, respectivamente.
- MAV: $ 109.738.856 y $ 14.940.979 al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, respectivamente.

Por operaciones de terceros:

- A3 MERCADOS S.A.: $ 4.989.720.357 y $ 10.072.751.544 al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024, respectivamente.

35. Contexto económico en el que opera el Grupo

La Sociedad desarrolló sus actividades en un contexto económico local caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables macroeconómicas. A continuación, se resumen los aspectos más relevantes:

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

- Actividad Económica: En el segundo semestre de 2024, la economía argentina mostró una recuperación tras la contracción del primer semestre, con un crecimiento interanual del 6,6% en el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE). En el primer semestre de 2025 la evolución fue heterogénea, con algunos sectores que continuaron expandiéndose y otros que moderaron o detuvieron su ritmo de crecimiento.
- Inflación: Entre el 1 de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, la inflación acumulada, medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC), alcanzó el 39,4%. En los últimos meses del primer semestre de 2025, la tasa de inflación mostró una tendencia descendente, en un contexto de flexibilización del régimen cambiario. De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM), la inflación anual proyectada para diciembre de 2025 se ubicaría en 27,3%.
- Tipo de Cambio: En el mismo período, y tras la firma de un nuevo acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en abril, se modificó el esquema de ajustes cambiarios graduales (crawling peg) del 1% mensual por un régimen de flotación administrada dentro de bandas. El peso argentino se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 914,50 por dólar al inicio del ejercicio a ARS 1.194,08 al cierre.
- Superávit Fiscal: En el primer semestre de 2025, el sector público nacional registró un superávit fiscal equivalente al 0,4% del PBI, asociado a las medidas de ajuste implementadas durante 2024 para equilibrar las cuentas públicas, reducir la necesidad de financiamiento monetario y contener la inflación.

Entre el segundo semestre de 2024 y el primero de 2025, el Gobierno mantuvo como eje de su política económica el superávit fiscal, complementado con medidas de desregulación, reformas estructurales y cambios en el esquema impositivo y comercial. Entre las principales se destacan:

- En el segundo semestre de 2024, el Congreso sancionó la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos, que otorgó al Poder Ejecutivo facultades legislativas en áreas clave hasta fines de 2025 e incorporó un régimen de incentivos para grandes inversiones (RIGI).
- En materia tributaria y agroindustrial, se eliminaron retenciones para lácteos, porcinos y determinados cortes de carne vacuna, y se redujeron alícuotas para bovinos, aves, trigo y cebada. En paralelo, la inflación mostró una tendencia descendente y se alcanzó superávit fiscal en el año.
- En el primer semestre de 2025, se firmó un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por USD 20.000 millones, que permitió flexibilizar el régimen cambiario y adoptar un sistema de bandas entre ARS 1.000 y ARS 1.400 por dólar.
- En el sector agropecuario, se dispuso una reducción temporal de retenciones a las exportaciones de granos para incentivar liquidaciones y se autorizó nuevamente la exportación de ganado en pie. Además, las retenciones a la carne vacuna bajaron del 9 % al 6,75 %. En julio de 2025, esta reducción se volvió permanente y se extendió a carnes, granos y oleaginosas, con el compromiso de mantenerla durante la actual administración.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

36. Hechos posteriores

Con fecha 25 de julio de 2025 se produjo el vencimiento de las Obligaciones Negociables Serie II emitidas por la Sociedad, las cuales fueron canceladas en su totalidad en dicha fecha.

Asimismo, con fecha 20 de agosto de 2025, el Directorio aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables Serie IV por un valor nominal de hasta USD 10.000.000, ampliable hasta el monto disponible del programa vigente. En la misma reunión, se aprobó además el otorgamiento de garantías a favor de Amauta Agro S.A., destinadas al fortalecimiento de la relación comercial con Fertinagro Biotech International S.L.U. en carácter de proveedor de insumos.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la emisión de los presentes estados financieros, excepto por los mencionados anteriormente y en la Nota 33, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros separados al 30 de junio de 2025.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 3/9/25
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Reseña Informativa al 30 de junio de 2025

a) Breve comentario sobre las actividades del Grupo durante el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre.

Comentarios sobre las actividades del Grupo

En Futuros y Opciones.Com S.A. (en adelante "la Sociedad") ofrecemos un ecosistema de soluciones innovadoras que ayudan a nuestros clientes a tomar mejores decisiones para que sus negocios crezcan, participando de manera integral en toda la cadena de comercialización de granos.

Dentro de nuestros servicios, se incluyen los siguientes:

➢ Comercialización de granos: Ofrecemos distintas alternativas de negocios que permiten capturar mayor valor en la comercialización, en base a la posición comercial, financiera, logística, impositiva y geográfica de cada cliente.

➢ fyoCanjes: Ayudamos al canjeador a potenciar la herramienta de canje, ofreciendo un sistema integral que abarca desde la venta, la entrega y la liquidación, sumado al control y seguimiento de toda la operatoria para facilitar la cobranza.

➢ fyoCapital: Generamos las mejores estrategias y servicios de cobertura. Brindamos acceso a las más variadas fuentes de financiamiento y colocación de fondos, buscando la rentabilidad que cada empresa necesita con distintas alternativas de inversión.

➢ Consultoría: asesoramos a nuestros clientes para lograr mejores negocios. La correcta interpretación de la información y una buena administración del riesgo precio, son factores clave en la rentabilidad de las empresas agropecuarias.

➢ Capacitaciones: Trasladamos nuestro amplio conocimiento sobre el mercado de granos y operatoria comercial a través de capacitaciones. Detectando la necesidad de cada cliente definimos qué tipos de contenidos pueden potenciar su actividad.

➢ Logística: Ofrecemos soluciones logísticas y cobertura integral para el cumplimiento de contratos. Generamos acuerdos con diferentes empresas de transporte según las necesidades de nuestros clientes.

➢ Insumos: Mejoramos el proceso de compra de insumos de nuestros clientes, poniendo al alcance de ellos distintas industrias y laboratorios nacionales e internacionales. Brindamos un servicio completo de logística a destino y condiciones comerciales.

➢ Fertilizantes (especialidades): Evolucionamos la cultura del agro, impulsando una agricultura más eficiente y sustentable que permita un mejor aprovechamiento de los recursos. Trabajamos junto al productor ofreciendo soluciones nutricionales innovadoras que posean las últimas tecnologías disponibles, que le permitan realizar una nutrición más eficiente, proporcionando mayor sanidad y resistencia al estrés, a los diferentes cultivos.

➢ fyodigital: Intervenimos digitalmente cada aspecto de la interacción con nuestros clientes con el objetivo de perfeccionar su experiencia de comercialización y comprendiendo su comportamiento desde el dato para crear soluciones creativas que aporten valor.

Ingreso al régimen de oferta pública de Obligaciones Negociables

Con fecha 31 de mayo de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, así como también un programa global de obligaciones negociables a ser ofrecidas mediante el régimen de oferta pública. La creación de dicho programa le permitirá a la Sociedad acceder al mercado de capitales de manera recurrente, aprovechando las condiciones de financiamiento que ofrece dicho mercado las cuales pueden resultar más beneficiosas para Futuros y Opciones.Com S.A..

Con fecha 2 de septiembre de 2021, el Directorio de la Sociedad determinó los términos y condiciones del Programa.

Con fecha 2 de septiembre de 2021, la Sociedad ingresó la correspondiente solicitud ante la Comisión Nacional de Valores, la cual fue aprobada por dicho organismo con fecha 16 de septiembre de 2021 bajo el número: N° RESFC-2021- 21410-APN-DIR#CNV.

De acuerdo a la emisión del Prospecto informativo especial de las obligaciones negociables de fecha 4 de octubre de 2021 (el "Prospecto de las Clases"), al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021 (el "Aviso de Suscripción") y al Aviso Complementario al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021, publicados en dichas fechas en el Boletín Diario de la BCBA por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos, en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del MAE y en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, en relación con las Obligaciones Negociables Serie I a tasa fija por un valor nominal en dólares de hasta el equivalente a USD 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta USD 50.000.000 a ser emitidas por Futuros y Opciones.Com S.A. en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 30 de octubre de 2024, la Sociedad presentó ante la Comisión Nacional de Valores una actualización al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. Dicha actualización contempla un aumento de USD 25.000.000 (dólares estadounidense veinticinco millones) sobre el monto original, fijando el nuevo valor nominal máximo del programa en USD 75.000.000 (dólares estadounidense setenta y cinco millones) (o su equivalente en otras monedas). Las emisiones bajo este programa podrán consistir en obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, y podrán ser, indistintamente, incondicionales, garantizadas o no garantizadas, y subordinadas o no subordinadas.

En el mes de octubre de 2023, al vencimiento, se canceló la ON Serie I según el siguiente detalle:

Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio de cancelación: ARS 350,0222 por cada USD 1,00.
Monto del valor nominal suscripto: USD 12.313.492.
Fecha de emisión y liquidación: 22 de octubre de 2021.
Fecha de vencimiento: 22 de octubre de 2023.

El 25 de julio de 2022 se lanzó la segunda serie y el 25 de abril del 2023 la tercera serie. Al cierre solo se encuentran vigentes la segunda y tercera serie:

ON Serie II

Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 15.000.000.
Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 129,3900 por cada USD 1,00
Fecha de emisión y liquidación: 25 de julio de 2022.
Fecha de vencimiento: 25 de julio de 2025.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables fue amortizado en su totalidad en un único pago, en la fecha de vencimiento en Pesos al tipo de cambio aplicable.

ON Serie III

Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 20.000.000.
Tasa de interés: 0,00%.
Tipo de cambio inicial: ARS 218,025 por cada USD 1,00
Fecha de emisión y liquidación: 25 de abril de 2023.
Fecha de vencimiento: 25 de abril de 2026.
Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en su totalidad en un único pago, en la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

Durante el ejercicio terminado el 30 de junio del 2025 la Sociedad realizo recompras de la ON II y III por un total de USD 3.912.993 y USD 2.904.452, respectivamente. Estas operaciones no generaron costos adicionales para la Sociedad.

a) Situación patrimonial y resultados consolidados:

- **Estructura patrimonial consolidada presentada en forma comparativa:**

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
Activos No Corrientes	12.990.138.613	13.740.819.496	12.018.010.421	3.870.982.232
Activos Corrientes	208.492.378.912	230.356.655.454	218.423.718.701	169.951.797.592
Total de Activos	**221.482.517.525**	**244.097.474.950**	**230.441.729.122**	**173.822.779.824**
Pasivo No Corrientes	925.995.290	47.742.843.650	49.366.264.481	18.140.326.374
Pasivo Corrientes	167.421.957.549	149.455.294.749	149.177.741.133	123.062.540.498
Total de Pasivos	**168.347.952.839**	**197.198.138.399**	**198.544.005.614**	**141.202.866.872**
Total del Patrimonio Neto	53.134.564.686	46.899.336.551	31.897.723.508	32.619.912.952
Total de Pasivos y del Patrimonio neto	**221.482.517.525**	**244.097.474.950**	**230.441.729.122**	**173.822.779.824**

- **Estructura de resultados consolidada presentada en forma comparativa**

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
Resultados operativos	**(15.131.584.273)**	**17.035.362.105**	**27.542.400.915**	**22.783.659.657**
Resultados financieros, netos (Incluye RECPAM)	27.938.867.354	7.149.488.997	(10.945.539.963)	(3.011.414.933)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	**12.807.283.081**	**24.184.851.102**	**16.596.860.952**	**19.772.244.724**
Otros ingresos y egresos, netos	(40.955.914)	61.962.391	493.643.543	83.709.454
Impuesto a las ganancias	(2.332.183.908)	(468.473.784)	(4.057.209.528)	(9.408.715.410)
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	**10.434.143.259**	**23.778.339.709**	**13.033.294.967**	**10.447.238.768**
Resultado de operaciones discontinuadas	**-**	**72.296.249**	**-**	**-**
Resultado del ejercicio	**10.434.143.259**	**23.850.635.958**	**13.033.294.966**	**10.447.238.768**
Otros resultados integrales	-	(6.749.384)	21.496.239	(86.122.439)
Resultado y otros resultados integrales del ejercicio	**10.434.143.259**	**23.843.886.574**	**13.054.791.205**	**10.361.116.329**

- **Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparativa**

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(76.736.330.016)	21.540.562.772	(76.969.638.411)	39.358.860.813
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de inversión	37.326.482.486	(8.886.984.215)	(4.565.887.596)	(1.209.471.058)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(7.168.266.655)	(21.198.912.418)	38.628.677.022	(3.283.513.495)
Disminución neta del efectivo, equivalentes de efectivo y adelantos en cuenta corriente	**(46.578.114.185)**	**(8.545.333.861)**	**(42.906.848.985)**	**(34.865.876.260)**

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

A. El volumen de toneladas comercializadas en corretaje de granos fue el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
Toneladas - Comisiones facturadas	6.582.881	5.829.859	5.900.737	6.624.950

B. El volumen de toneladas comercializadas comisionadas en el negocio de consignación fue el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024	30/0/2023	30/06/2022
Toneladas - Comisiones facturadas	5.469.034	4.688.858	4.060.994	4.464.151

C. El volumen comercializado de nutricionales para el suelo fue el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
Toneladas facturadas	21.417	20.629	14.635	21.029

c) Índices del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

Índice	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
Liquidez corriente	1,25	1,54	1,46	1,38
Solvencia	0,32	0,24	0,16	0,23
Inmovilización de capital	0,06	0,06	0,05	0,02
Rentabilidad	0,20	0,51	0,41	0,32
Endeudamiento	3,17	4,20	6,22	4,33

d) Breve comentario sobre perspectivas futuras para el Ejercicio

Información sobre tendencias

Contexto internacional

El mercado internacional continúa con el foco puesto en la siembra norteamericana, que se acerca a su tramo final a un ritmo en línea con los promedios. El clima, con altas temperaturas, pero lluvias constantes, beneficia el desarrollo de las plantaciones. La condición bueno/excelente de los cultivos supera los promedios de las últimas campañas, tanto en soja como en maíz, y los pronósticos climáticos a corto y mediano plazo muestran condiciones favorables, lo que permite pensar en un año de buenos rindes.

El USDA proyecta rendimientos tendenciales tanto en soja como en maíz, que serían récord. En soja, los 35,3 qq/Ha esperados dejarían una producción de 118 Mt y una relación stock/consumo del 6,7%. Esta hoja de balance algo ajustada da lugar a pensar que, ante cualquier duda productiva, los precios podrían registrar una mejora repentina.

No obstante, en el complejo soja también sigue pesando la ausencia de un acuerdo definitivo en el marco de la guerra comercial entre Estados Unidos y China. La incertidumbre sobre cómo continuará la disputa arancelaria -siendo China un demandante clave del poroto norteamericano- genera preocupación en los mercados y ejerce una presión fundamental sobre los futuros agrícolas estadounidenses.

Por el lado del maíz, las perspectivas son más pesadas. Con un importante aumento interanual del área, confirmado en el informe de Acreage del USDA, el clima acompañando los cultivos y las proyecciones de rendimientos y producción récord, los futuros se encuentran bajo presión. La relación stock/consumo al 11,3% es holgada. Incluso de no acompañar el clima, realizando el análisis con rendimientos promedio de las últimas campañas, el escenario seguiría sin causar preocupación.

Contexto local

En el mercado local, la comercialización se encuentra fuertemente influenciada por la fecha límite de la baja temporaria de retenciones, que finalizaría el 1° de julio. En soja, los negocios mostraron una importante aceleración, hasta superar los volúmenes con precio puesto respecto de los promedios históricos para esta fecha. En junio, se le puso precio a 7,5 Mt, superando el promedio mensual de las últimas campañas.

En maíz, la cosecha avanza a más del 50%, mostrando un importante retraso debido a las lluvias y a la alta humedad de los granos. Los pronósticos de precipitaciones y las dificultades para avanzar con la cosecha sostienen una mejora en los precios pagados en el disponible frente a la posición julio.

Factores alcistas

- En soja, el USDA de junio mantiene la caída de 1,5 Mha de superficie para la campaña 25/26 en EE.UU. La relación stock/consumo se reduce del 8% en 2024/2025 al 6,7% en 2025/2026.
- La incertidumbre respecto de la guerra comercial, que en Chicago actúa como limitante para los precios, se proyecta como una oportunidad para Sudamérica, ya que podría impulsar las primas en Brasil y Argentina.
- En Brasil, para la 2025/2026 se proyectan 131 Mt, que, con una demanda creciente año tras año, dejarían stocks finales ajustados en niveles de 2,6 Mt.
- Para trigo, el USDA estima que el stock/consumo de los principales países exportadores disminuiría del 11,3% al 10,9% en la campaña 25/26, siendo el nivel más bajo de las últimas cuatro campañas.

Factores bajistas

- En el plano local, la posición noviembre de soja mostró una fuerte caída tras los anuncios del gobierno que reafirmaron la vuelta al esquema anterior de DEX, reflejando que el mercado descuenta una soja noviembre con 33% de DEX.

- Según el USDA, se esperarían 401,8 Mt de producción de maíz en EE.UU., frente a 392 Mt en 24/25. Con esta mayor producción, el stock/consumo estadounidense asciende del 9,3% al 11,6% en 25/26.

- El USDA incrementa en 3 Mt la cosecha de maíz 24/25 en Brasil, que pasarían directamente a stocks finales, duplicándose de 3 Mt a 6 Mt. Esto reduce la situación crítica en la que podría encontrarse el mercado si surgiera algún problema con el maíz safrinha.

- Las bolsas en Argentina proyectan más de 20 Mt de producción de trigo que, sumadas al importante volumen previsto para pasaje de campaña, configuran un factor bajista relevante para los precios locales.

Nexia
Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Futuros y Opciones.Com S.A.
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT : 30-70360510-5

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A. y sus subsidiarias (en adelante "el Grupo") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025, los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Abelovich, Polano & Asociados S.R.L. NEXIA es una firma miembro de "Nexia". Nexia no provee servicios en su nombre. Nexia y los miembros de Nexia (incluyendo aquellos miembros que funcionan bajo un nombre que incluye la palabra NEXIA) no son parte de la sociedad internacional. Las firmas miembros de Nexia operan y son de sociedades independientes. Nexia no se hace responsable por cualquier acto, omisión o deuda de ninguno de sus miembros. Nexia no acepta deudas por pérdidas que surjan de acciones tomadas, u omisiones, en base al contenido de este documento o cualquier documentación o link externo provisto. NEXIA y el logo de NEXIA son marca registrada de Nexia y su uso está licenciado. Referencias a Nexia son referidas a Nexia o "Nexia" como una red de firmas miembros según indique el contexto.

25 DE MAYO 596 - Piso 16º
(C1002ABL) C.A.B.A.
Argentina
T: + 54 11 4312 8525
recepcion@estabe.com.ar
www.abelovichpolanoyasociados.com.ar

Nexia
Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes (Continuación)

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Valuación y recuperabilidad de los activos provenientes de una combinación de negocio

Descripción de la cuestión clave:

Los estados financieros consolidados objeto de nuestra auditoría incluyen activos provenientes de una nueva combinación de negocios efectuada por la Sociedad, dada la adquisición de FYOTECH S.A.U (Continuadora de AGROFY S.A.U.) realizada durante el ejercicio (ver nota 6).

Para valuar los activos adquiridos en la combinación mencionada, el Directorio ha efectuado estimaciones del negocio futuro y sus resultados proyectados, lo que involucra un grado no menor de incertidumbre y constituye un ejercicio que requiere por parte de la Dirección un uso de estimaciones sobre la evolución del negocio (niveles de operaciones, evolución del tipo de cambio, tasas de inflación, etc.).

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

Los procedimientos de auditoría que aplicamos en relación con esta cuestión clave fueron, entre otros:

- Obtener el entendimiento sobre cómo la gerencia realiza el cálculo de estimación del valor recuperable del activo adquirido.
- Indagar sobre los controles establecidos por la Sociedad para el cálculo de la estimación.
- Evaluar la razonabilidad de las principales premisas utilizadas por la Gerencia en el cálculo considerando la consistencia con evidencia de auditoría obtenida.
- Probar la precisión matemática de los cálculos realizados para determinar el valor recuperable.
- Revisar las revelaciones incluidas en los estados financieros consolidados.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la memoria y la reseña informativa, las cuales acompañan los estados financieros consolidados. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Nexia
Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes (Continuación)

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Futuros y Opciones.Com S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio del Grupo.

Nexia
Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes (Continuación)

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados (Continuación)

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio del Grupo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio del Grupo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

a) los estados financieros consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A. al 30 de junio de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros separados de Futuros y Opciones.Com S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores, excepto porque se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances".

c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Futuros y Opciones.Com S.A. que surge de sus registros contables ascendía a $ 437.187.262, no siendo exigible a dicha fecha;

Nexia
Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.

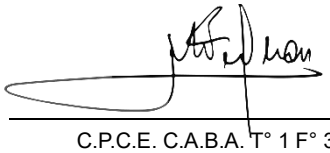
Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (Continuación)

d) al 30 de junio de 2025, la Sociedad registra el patrimonio neto mínimo y contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nacional de Valores para agentes de liquidación y compensación, según se menciona en la Nota 31 de los estados financieros consolidados referidos en el primer párrafo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de septiembre de 2025.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Futuros y Opciones.Com S.A.
C.U.I.T. N°: 30-70360510-5
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados y la memoria

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A y sus subsidiarias (en adelante "el Grupo") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025, los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Asimismo, hemos revisado la memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos del Grupo, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 3 de septiembre de 2025 de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades como Comisión Fiscalizadora se describen en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados y la memoria" del presente Informe.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de la gestión, no hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Asimismo, en relación con la memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo Nº 66 de la Ley Nº 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables del Grupo y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes del Grupo. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Información distinta de los estados financieros consolidados, de su informe de auditoría y de la memoria ("Otra información")

El Directorio del Grupo es responsable de la otra información, que comprende la reseña informativa. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados ni de la memoria, por lo que no está alcanzada en el examen que llevamos a cabo como Comisión Fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o la memoria o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Futuros y Opciones.Com S.A es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria, el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoria de los estados financieros consolidados y la memoria

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio del Grupo

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio del Grupo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información revelada en los estados financieros consolidados o en la memoria, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoria de los estados financieros consolidados y la memoria (Continuación)

f) Nos comunicamos con el Directorio del Grupo en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y la ejecución de nuestros procedimientos de auditoria como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Futuros y Opciones.Com S.A que:

a) los estados financieros consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A al 30 de junio de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros separados de Futuros y Opciones.Com S.A surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores, excepto porque se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances";

c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Nº 797 de la CNV en relación con la presentación del informe de cumplimiento del Código de Gobierno Societario;

d) en relación a lo determinado por las normas de la CNV, informamos que hemos leído el informe de los auditores externos, del que se desprende lo siguiente:

   I. las normas de auditoría aplicadas son las aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE);

   II. los auditores son independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA); y

   III. los estados financieros consolidados han sido preparados teniendo en cuenta las Normas de Contabilidad NIIF y las disposiciones de la CNV.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios (Continuación)

e) al 30 de junio de 2025, la Sociedad registra el patrimonio neto mínimo y contrapartida líquida requerida por la normativa de la Comisión Nacional de Valores para agentes de liquidación y compensación, según se menciona en la Nota 31 de los estados financieros consolidados referidos en el primer párrafo;

f) hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación vigente; y

g) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Futuros y Opciones.Com S.A. que surge de los registros contables ascendía a $ 437.187.262, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de septiembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora



José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/09/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado
Perteneciente a: Futuro y OpcionesCom S.A.
CUIT: 30-70360510-5
Fecha de Cierre: 30/06/2025
Monto total del Activo: $221.482.517.525,00
Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
T° 1 F° 30
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
753524
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
decezhjl